

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 04 Oca 2013 13:55

Sayın pecer2001tr;

Şuyulanma hadiselerinde sıkıntı oluşturabilecek iki risk var. Bunlardan biri şufa diğeri izaleyi şuyu dur. Bu noktada kooperatifleşmenin şartlar açısından bir avantajı olacağını düşünmüyorum. Yanı sıra birlik olunması fikri ise kayda değerdir.

Selamlar

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 04 Oca 2013 14:10

Sayın viveraa;

Kıymetlenmeyi emsal, lokasyon ve sair unsurlarla birlikte değerlendirmek gerekir. Diğeri yandan

arazilerin yeni bir tanımlamayla birleştirilmesi tek başına değer artışı meydana getirmeyebilir. Bununla birlikte kabul etmek gerekir ki açılacak yeni kulvar bölgedeki kıymetlenmeyi olumlu etkileyecektir. Dodurga Şehitali Ballıkuyumcu ... istikameti Temelli ye kadar gelişme alanı olarak seçilmiştir. Bunlar önemlidir. Nacizane fikrim böyle. Sağlıkla kalınız.

Selamlar

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen mkemal - 06 Oca 2013 00:04

Serhan Bey selamlar.

Yeni bir üye olarak verdiğiniz bilgiler için teşekkürlerimi sunmak isterim, çoğunluğun bihaber olduğu birçok konuda bizi bilgilendiriyorsunuz.

Çok fazla takip ettiğiniz bir bölge olmadığını söylemişsiniz Mühye için ama yine de 895-896 hakkındaki fikir ve görüşleriniz çok önemli benim için. 60-70 bin TL ile o bölgede yer almak mantıklı mı 5-10 yıllık bekleme süresinde? Ne büyüklükte yer aldığımızda daireye karşılık gelir.

Yoksa aynı parayı Dodurga bölgesine yatırmak mı daha mantıklı olur?

Değerli fikirlerinizi paylaşırsanız çok memnun olurum, şimdiden teşekkürler...

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 06 Oca 2013 02:10

Sayın mkemal;

Rica ederim. Paylaşımlarımız yararlı oluyorsa ne mutlu bize. Mühye planı hakkında beklentiler kuvvetli. Ancak yakın takib etmediğim için güncel değilim. Bu noktada Belediye görüşü almanızda kesin fayda var. Diğer yandan Dodurga ve çevresi de planlı. Yine beklentiler kuvvetli diyebiliriz. Bana göre her iki alanda mantıklı. Üstelik planlı ve resmi onay almışlar. Sonuç olarak kararı mukayeseler neticesinde sizin vermeniz doğru olur diye düşünüyorum. Dodurga konusunda nokta tespitleriniz olursa plan pafta uydu üçgeni içerisinde bilgi belge desteği vermeye çalışırım. Siz de Mühye ile ilgili edineceğiniz bilgilerle birlikte hülasa değerlendirme yaparsınız. Nacizane bir fikir. Sağlıkla kalınız.

Selamlar

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen 06cfr - 06 Oca 2013 20:24

AYTAÇ BEY bende sizin gibi düşünüyorum.birde size bir sorum olacak söylediğiniz bölgenin imar çalışmaları toki tarafından mı yapılmakta.iyi günler bol kazançlar

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen aybars1910 - 07 Oca 2013 02:13

dodurga çevre yolu dışı yani yeni adıyla şehitali bölgesinin bir yaşamkent olacağı ihtimal dahilinde.çok katlı imarın çıkmasıyla süreç hızlanacaktır.söylenti yapracık arazisinin tümünden imarın geçmek olduğu yönünde.doğru ise eskişehir yolu sol taraf ötegeçe mevki çok katlı ...alacaatlı-dodurga-şehitali yolunun doğru yol olduğu düşüncesindeyim...saygılar...

=====