

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu istişareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... istişare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 15 Kas 2012 05:03

Sayın kahramanoglan;

Sizi anlıyorum. Öncelikle belirtmeliyim ki kişisel olarak daima tarla-arsa yatırımlarını tercih ederim. Ancak herkesin toprağa yatırım yapmasını bekleyemeyiz. Daire satın alanların oranı çok daha fazla olduğundan bizler bu sayede kat karşılığı sistem üzerinden zaman içerisinde daire getirisi elde edebiliyoruz. Tablodaki gerçek bu dur. İşin nihayetinde ya belirttiğiniz miktarları ödeyerek daire alacaksınız yada bölgelere göre değişmek üzere daha az bir mebla ile arsa alıp ortalama 5-10 yıl içerisinde bir adet daire getirisine ulaşmayı hedefleyeceksiniz. Vade hususunda sabırlı olabildiğiniz ölçüde getiri fazlalaşacaktır. Toprak daima kazandırır. Kararı sizin. Sağlıkla kalınız.

Selamlar

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 15 Kas 2012 05:18

Sayın mhmdakad;

Ankara ilçeleri düşünülebilir. Bunlar içerisinde Ankara -Samsun asfaltı üzerinde yer alan Elmadağ da depolama alanı olarak önerilmiş ve onay almış bölge dikkatimi çekiyor. Sınırlı sayıda parsel planlı olduğu için hazine arazilerinde bulunduğu bu bölgede alım yapacak yer temin etmek oldukça güç. Bir kaç gün evvel satılık 20.000 m² lik tarladan bahsedildi. İvedi şekilde araştırıyorum. Eğer ilgisine ulaşabilir ve işi istediğim noktaya getirebilirsem bununla ilgili ayrı bir topik açarak grup alımı için organize olabiliriz. Kooperatifte düşünülebilir. Toprak planlı olmasına rağmen 8-10 lira civarında. Forumu takip etmenizi öneriyorum. Sağlıkla kalınız.

Selamlar

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 15 Kas 2012 15:32

bgkartal yazan:

sayın emlaksan öncelikle size teşekkür ediyorum bizlere bu şekilde bir hizmet sunduğunuz için ben kutludüğünde merkezde bir arsa aldım 434 m2 232 ada ben burayı satmak istiyorum ama burda proje olduğu söyleniyor yaklaşık bir haftadır kutludüğünde zemin etüdü çalışmaları başladı sizce beklemelimiyim buralarda bir proje varmı? bilginiz varmı? teşekkürler iyi çalışmalar....

Sayın bgkartal;

Rica ederim. Paylaşımlarımız yararlı oluyorsa ne mutlu bize. Bahsettiğiniz Kutludüğün 232 adayı inceledim. Toplamda 15 parselden oluşuyor. Sizin ki 4 nolu parseldir. Burada iki hisse görüyorum. Bunlar 377 m² ve 57 m² şeklinde. (2010 itibarıyla) Diğer yandan ada üzerinde 2 ve 11 nolu parsellerde yapılar mevcut. Lokasyon olarak planın Bayındır göletine yakın kısmında konuşlu. İleriye yönelik gölet çevresinde bir imar çalışmasından söz ediliyordu. Bu gerçekleştiğinde bölgeye olumlu etkileri olur diye düşünüyorum. Dolayısıyla acil bir ihtiyaç yoksa beklemekte mantık dahilindedir.

Sağlıkla kalınız.

Selamlar

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 15 Kas 2012 16:37

Ziyaretçi Defterinden Alıntıdır

bunyamin Çarşamba, 14 Kasım 2012 15:56 | derby

merhaba serhan, bu gun golbasi gazetesinde okudumda, devlet tarla veya bahce gibi yerlerin satisini 5 yil icin durdurmusm yani almasinda satamasinda, millet 500 metre yri ne kekecek yada 1000 metreye, abi kanunla ilgili bi bilgin varmi, ne olcak ilerde acaba? tesekuler serhan abi

Sevgili bünyamin;

Konuyu inceleyip değerlendiriyoruz. Bir kaç gün içerisinde edindiğimiz bilgi ve izlenimleri paylaşacağız.

Selamlar

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen bgkartal - 15 Kas 2012 17:46

teşekkür ederim cevabınızdan dolayı ayrıca arsa şu an tek tapu hissedarsan 1 ay önce kalan 57 mt yi aldım çok teşekkürler iyi çalışmalar

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 15 Kas 2012 18:33

.

Sayın bgkartal;

Rica ederim. Hayırlı olsun. Sağlıkla kalınız.

Selamlar

=====