

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 18 Eki 2012 14:02

Sayın cihancil;

Olumlu düşünce ilgi ve ifadeleriniz için teşekkür ederim. Forum faydalı oluyorsa ne mutlu bize. Bilgi ve deneyimlerimizi koşulsuz paylaşmaya devam edeceğiz. Ankara Polatlı İlçesi Gedikli köyü 194 parsel 280.400 m² büyüklüktedir. Yaklaşık 60 kadar hissedarı mevcuttur. İki ayrı kooperatif küçük parçalar halinde alımlar yapmış. Yine bir şirket paydaşlar arasında yer almaktadır. Orta+ uzun vade ile düşünülebilir. Köy yerleşkesi Eskişehir yoluna 4-5 km mesafede. Bu noktada yerleşkenin ana hatta doğru ön kısımlarını tercih ederdim diye düşünüyorum. Esasen sizin toprak üzerinde parselin yerini görerek tabloyu anlamanız çok önemli. Alternatif sormuşsunuz. Üzerinde konuşulabilecek bir çok alternatif olmakla birlikte siz yeri gördükten sonra işiştare edelim derim. Sağlıkla kalınız.

Selamlar

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 18 Eki 2012 17:38

Ziyaretçi Defterinden Alıntıdır

bunyamin Perşembe, 18 Ekim 2012 12:59 | ingiltere

merhaba abi bide bana bu golbasi yavrucak mah, sevigci cicegin villarin arkarsindaki tarla yer aldik beklemek iyi olurmu 3 sene ssonra zamanda bi deger bulumu yoksa bosa beklmeek olur, beni aydinlatirsan cok iyi olur, tesekurler serhan bey..... bunyamin

Sevgili bunyamin;

Yavrucak ta bahsettiğin villaları bilemiyorum. Bu arazi genel olarak tarımsal statülü görülüyor olsa da lokasyonu güzel olduğundan her zaman tercih görecektir diye düşünüyorum. Bölgenin doğal yapısını, köyün ana yola konumlu oluşunu ayrı birer avantaj olarak değerlendiriyorum. Ayrıca hobi amaçlı da tercih görebilir diye düşünüyorum. Ek olarak *toprak zaman içerisinde daima kazandırır* noktasından hareketle ve yaptığınız yatırıma mantıklı bir fiyattan girmişseniz sonuç

NŞA

yüksek ihtimalle sizi memnun edecektir. Sağlıkla kalınız.

Selamlar

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen cemmutlu - 19 Eki 2012 18:41

Merhaba Serhan Bey,

Ankara Dodurga köyünde dedemden kalma 1950 li yıllarda gazeteden alınmış bir arsamız olduğunu tesadüf eseri öğrendik.

Elimizde tapuda yok. Adanada oturduğumuzdan yeterince araştırmada yapamadım. Öğrendiğime göre Dodurgada gazete ile satışı olan yer bağlar mevki olarak söylendi. Böyle bir bilgi daha önce forumda geçtimi bilmiyorum ama bu bölgenin metrekare fiyatları ile ilgili bilgi verebilirseniz sevinirim. Satmak mı beklemek mi mantıklı olur.

Şimdiden yardımlarınız için teşekkürler.

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen cemmutlu - 19 Eki 2012 19:47

dede adı: sait mutluer

babası: hasan

İlginiz için teşekkürler

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 19 Eki 2012 20:46

Sayın cemmumlu;

Foruma hoş geldiniz. Telefonla görüşürken şarjım bitti. Buradan devam ediyoruz. Sait Mutluer adına kayıt görünmüyor. Size aktarılan bilgide parselin üzerinden yol geçtiği ve kalan hisse miktarınızın 164 m² olduğu söylenmişti sanırım. Bu noktadan hareketle daha evvelden kesinti sonrası 164 m² payların kaldığını bildiğim Dodurga 2092 parseli sorguladım. 1200 hissedar içerisinde Sait Mutlu yu buldum. Mutluer şeklinde yazmıyor soyad bunun altını çizmeliyim. 1991 yılında kamulaştırılma sonrası tekraren dağıtımı yapılmış. Sonuç olarak Yenimahalle Tapu Müdürlüğüne Veraset İlamıyla birlikte müracaat edip Sait Mutluer adına kayıtlı gayrimenkulleri resmi yoldan sorgulayabilirsiniz. Elinizde tapu belgesi olmadığı için pay sahibinin Sait Mutluer olduğu anlaşılırsa intikalinide kolayca yaptırabilirsiniz. Bilgi ve düşüncelerim bu şekilde. Sağlıkla kalınız.

Selamlar

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 20 Eki 2012 22:46

.

Değerli Forum Okurları

Üyelik formu doldururken size ulaşabileceğimiz geçerli bir telefon numarası yazmayı unutmayınız. Teyid aldıktan hemen sonra üyeliklere onay veriyoruz. Herkese sağlık ve bol kazançlar diliyorum.

Selamlar