

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 28 Eyl 2012 12:55

Sayın memolee123;

Tapunun fotokopisini mail adresime gönderin inceleyelim.

Selamlar

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 28 Eyl 2012 13:02

Sayın vivera;

Ballıkuyumcu nun imarlı yada imarsız alanlarına yatırım yapılabilir. Nihai getiriler anlamında bölgede değerlerin doygunluğa ulaştığını düşünmüyorum. Şüphesiz imar gelişimi, yapılaşma zamanla kendini gösterecektir. Yapılaşma eşiğinde toprak maksimum getiriye sahne olur. Sağlıkla kalınız.

Selamlar

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 28 Eyl 2012 13:19

Sayın kadir;

Bağlum da farklı mahalleler farklı uygulamalar içerisinde tanımlanabilir. Bu sebeple Bağlum a yatırım yapmanın mantığı kalmadı gibi bir değerlendirme yaparsak haksızlık etmiş olacağız. Kimi insanlar villa yapma amacı taşıyabilir. Kimileri yüksek katlı beklentiye sahip olabilir. An gelir kişi zemin+8 katlık arsa yerine 1 dönüm villa imarlı arsa almayı tercih edebilir. Konuyu bir de bu yönü ile değerlendirelim. Sağlıkla kalınız.

Selamlar

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 28 Eyl 2012 13:42

Sayın E5E5;

İlginize teşekkür ederim. Karagedik bölgesinde görülecek yapılaşmanın zaman içerisinde yayılacağı konusunda hem fikiriz. Zaten her türlü imarda genel olarak durum bu dur. Mamakta 2000 başlarında aldığımız hisseli gecekondulu arsamıza bir iki yıldır yüklenicilerden talep gelmeye başladı. Bakınız yaklaşık 10+ sene de yapılaşma eşiğine gelmişiz. O tarihte 5-10 bin usd ile girdiğimiz yatırım bugün bize 300-350 bin usd olarak dönecek. Borsayı hariç tutarsak hangi yatırım tablosu bana bu getiriye sağladı? Soru bu. Üstelik risksiz. Karagedik konusuna devamla temalı projelerde gelişim hızlı olabiliyor. Şüphesiz alt yapı ve sair hususlar önem arzedecektir. Gelişim açısından. Güneykent kapsamında gelişmeler olması da beklentiler arasında. Sabrın anahtar vazifesi göreceğini düşünüyorum. Sağlıkla kalınız.

Selamlar

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen meltem - 28 Eyl 2012 15:02

Merhaba sevgili Serhan,

Forumdaki varlığın rüzgar gibi esiyor.Hoşgeldin.Ben,şahsım adına eksikliğini hissediyorum.Eminim diğer forum dostlarımız da benim gibi hissediyorlar.Varlığın,gerçekten ışığımız oldu.Hepimiz gelse de yine yorsak,sorsak diye bekler olduk.Emeklerin hiç yadsınamaz.

Ne mutlu hepimize sana sahibiz.Ne mutlu sana....İşini bu kadar seviyeli,onurlu,güvenli yürütüyor ve manevi hazzı yaşıyorsun.

Soluğun eksik olmasın buralardan...Abla kalbinden sevgiler..

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen kadir - 28 Eyl 2012 17:37

Serhan Bey; Yaklaşımınızda haklısınız. Fakat Bağlum şu an itibarıyla villa yapmak için uygun bir yer değil. Yapılaşmasını tamamlamış diyemeyiz. Öyleki bir banka şubesi bile mevcut değil. Ne zamanki yeterli yapılaşma olur. Bağlum'da ondan sonra villa tipi yapılaşmalara uygun olur. Birde Bağlum'a üniversite yapma sözü var. Belediye başkanının aradan 3 yıl geçmesine rağmen bilinen en ufak bir çalışma yok.

=====