

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu istişareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... istişare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen angaralı - 09 Haz 2012 03:19

etimesgut yeşilova mahallesi ile ilgili bilginiz varmıdır.. bu bölgedeki ticari arsalarla ilgili ileriye dönük gelişme varmı..

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 09 Haz 2012 14:00

Sayın angaralı;

Bahsi geçen bölgeyi iyi bilen bir dostumdan yardım aldım. Bölgenin çok göç aldığını, son 5 yılda nüfusun yüksek oranda artış gösterdiğini ve talebin çok yoğun olduğunu söyledi. Dolayısıyla ticari arsaların iyi bir yatırım aracı olduğunu değerlendirdi. Sağlıkla kalınız.

Selamlar,

Serhan

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen angaralı - 10 Haz 2012 14:58

teşekkürler emlaksan..

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 11 Haz 2012 14:11

Rica ederim.

Selamlar

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen meltem - 12 Haz 2012 19:57

T.C

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 812 14.05.2012

- K A R A R -

Çankaya İlçesi Karataş Mahallesi Kentsel Dönüşüm Gelişim Proje alanı sınır teklifine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.05.2012 gün ve 90 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin

14.05.2012 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Taşınmazlar Şube Müdürlüğü'nün 07.05.2012 tarih ve 1244-9014 sayılı Genel Sekreterlik Olur'u ile, Çankaya İlçesi, Karataş Mahallesi içerisinde bulunan 1297, 1633 ve 1634 numaralı parsellerin bulunduğu alanda toplu konut amaçlı değerlendirilmek üzere ekli krokide gösterilen; Maliye Hazinesine ait tescil harici, mera vb- alanların ve civarının 5393/5998 sayılı Kanunun 69 ve 73. Maddesine göre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (KDGP) ilan edilmek üzere Belediye Meclisinden karar alınması konu edildiği,

5998 sayılı Kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinin "...kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi Bakanlar Kurulu kararma bağlıdır. Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar iminde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir." hükümleri doğrultusunda; Karataş Mahallesi, bir kısmı Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2006 tarih ve 2024 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli "İmrahor Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Sınırı", 81 hektarlık kısmı Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalan, yaklaşık 390 Hektar yüzölçümlü, içinde kamu mülkleri de bulunan sahada "Çankaya İlçesi Karataş Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı" oluşturulmasının öngörüldüğü, söz konusu teklifin 5998 sayılı Kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.maddesi hükümlerine uygun olduğu,

Hususları tespit edilmiş olup, "Çankaya İlçesi Karataş Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı" teklifinin Bakanlar Kurulu Kararını takiben ilan edilmek üzere "kabulü"ne ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis 1.Başkan V.

Katip

Katip

Ali İhsan ÖLMEZ

Durali KELEŞ

Hikmet ALPDÜNDAR

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen meltem - 12 Haz 2012 19:58

Sevgili Serhan, bu metnin ne anlama geldiğini merak ettik. Yorumlamayı rica ederiz. Sevgiler.

=====