

## Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

---

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

=====

## Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 27 Nis 2012 05:42

---

Sayın acdee1;

Mühye 895-896 parsellerin bulunduğu yer özel proje bölgesi dahilinde özel proje alanı olarak planlı. Her planda yeşil alanlara, sağlık alanlarına, eğitim, yol, ibadet yerleri ve benzerlerine tahsisler olacaktır . Bunlar için tanımlanan yerlerde kişilere ait hak ve hisseler muhtemelen yakınlarındaki uygun konut alanları içerisine kaydırılır. Sağlıkla kalınız.

Selamlar

=====

## Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 27 Nis 2012 06:01

---

Sayın mg0606;

Söz ettiğiniz plan yedeğimde yok ancak yer Arkeolojik Sit ise yapılaşma olmaz. Yaşamkent te bulunan yüksek yoğunluklu alanlarda fiyatlar malum. Çok yükseldi. Kastettiğiniz alan Yenikent ise her iki yerin de kendine özgü avantajları var diyebiliriz. Raylı sisteme yakın olacak yerlerde kıymetlenmenin daha fazla olabileceğini de göz önünde bulundurmakta fayda var. Çünkü büyük ihtimalle ulaşım kolaylığı talep açısından pozitif etki yaratacaktır. Tabii işin plan notları açısından ele alınması, yoğunlukların mukayesesi, yapılaşma kriterleri tercihleri etkileyecektir. Çok yönlü değerlendirmek lazım. Sağlıkla kalınız.

Selamlar

## Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen KOP - 28 Nis 2012 11:48

Sayın Emlaksan;

Mühye bölgesinden 500m2 bir yer almayı düşünüyorum, ve haliyle alacağım bu yer hisseli bir yer olacak.Aklıma takılan şey belkide daha önce defalarca konuşulmuş olan şufa hakkında.Şimdi bu bölgede yapılmakta olan satışlarda çoğu yatırımcı risk alarak mı yada konu hakkında bilgi sahibi olmadıklarından mı paralarını bağlamaktalar.Herhangi bir sebeple gayri menkulün değerlenmesi yada tapuda belirtilen değer sebebi ile önceki hisse sahipleri belirtilen süreler içerisinde başvuruda bulunduklarında satışı yapılan malda şufa sebebi ile hisseye sahip olabilirler mi?Bu konuda nasıl bir yol izlenmelidir.Yoksa bu şekilde yer alan yada alacak olanlar kısımet deyip bekleyecekler mi?Bu konuda siz örneğin hisse li bir mal alacak olsanız nasıl bir yol izlersiniz.

Diğer sorum; 895 ve 896 nolu parsellerde son oluşan yaklaşık 180tl/m2 fiyatlar normal mi sizce sinpaş ta ilerleme oldukça dahada artması olası mıdır?

Son sorumda , 516 nolu parsel hakkındaki düşünceleriniz nedir? 140tl/m2 yatırım için uygun mudur?

Teşekkür ederim.

Saygılarımla

Emre

## Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 28 Nis 2012 14:46

Sayın ferhat\_zor;

Karacahasan köyündeki yeri civarda yaşayan hatırı sayılır bir dosta danıştım. Yeri tarif etti. Çiftliğin yanına düşüyormuş. Ortalama 4-5 lira civarında fiyatlar. İfade ettiğim rakamları yaklaşık kabul ediniz. Size sunulan fiyat nedir? Ayrıca iki tapu masrafı yaparak alacaksınız toplamda 8 dönüm olan bu yeri. Arzu ederseniz bahsettiğim dostumuzla sizi tanıştırebilirim. Gönlünüze göre güzel bir alım gerçekleştirmenizi diliyorum. Sağlıkla kalınız.

Selamlar

## Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 28 Nis 2012 15:05

Sayın KOP;

Şufa meselesinde yazılanlar dışındaki detaylı düşünceleri mecburen yüzyüze görüşmeler ile irdeliyoruz. Lütfen beni 0532 5544294 numaralı telefonumdan arayınız.

Selamlar

## Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen meltem - 29 Nis 2012 11:40

Günaydın sevgili Serhan kardeşimiz ve değerli forum dostları,

Herkese sağlıklı,huzurlu ve mutlu bir pazar diliyorum.Yukarıda danışan bir forum dostumuzun sorusuna paralel,ben de bir bilgi almak isterim.Hani şu meşhur 895 ve 896 parsellerin geleceği ile ilgili.

1.olarak,burada hak sahibi olanların,planda işaretlenmiş olmasa dahi,arsalarının imara açılabilme ihtimali söz konusu mudur?Her ne kadar büyük kısmı yeşil alan gözükse de,bir miktar plan dahili gibi.Hal böyle ise,henüz realize edilmeden,100 metrekare bir yer almak anlamlı mıdır?

2.olarak,100 metrekareden kastım,bu miktar hak sahiplerinin 902 de üstüne borçlandırılarak, ya da arsa ekleyerek daire sahibi olmaları sağlanmıştır.Emsaldir.Ancak,2008 yılında belediye meclisinin aldığı bir karar ile vadide yeni alımlar geçersiz sayılmıştır.Halen varlığını koruyan bu durum engel midir? Bilgilenmek ve fikirler ortaya koyacak dostlarımızla değerlendirmek isterim.Yakın gelecekte,vadide büyük

heyecan yaratacak projeler gündeme gelecek gibi gözüküyor.

Sevgi ve saygılarımla.

=====