

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu istişareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... istişare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen meltem - 26 Mar 2012 07:14

Günaydın sevgili Serhan,

Günün aydın,haftan bereketli olsun.Tüm forum dostlarına aynı dileklerimi sunuyorum.

Son günlerde,902 Güneypark projesi ile ilgili hareketli,heyecanlı başlangıçların takibindeyim.Hatta yarın,Sheraton Otelde tanıtım amaçlı bireysel bir katılım randevümüz var.Yaşımaya rağmen,öğrenmeye,bilgilenmeye açık olduğumu bilirsin can kardeşim.Projeyi yakından tanımak,dolayısı ile yakın çevre arsalarla katkısı hakkında fikir edinmek gibi amaçlar taşıyor bu katılım.

Baharla beraber heyecan verici gelişmelere tanık olacak şehrimiz inşallah.

Bu arada,diğer forumda 895 ve 896 ile ilgili,sürpriz açıklamalar,saptamalar okudum.Doğrusu şaşırdım.Doğruluk derecesi hakkında bilgi sahibi değiliz.Yeni bir proje mi var? 902 nin hemen ardından bir yapılaşma,imar mı söz konusu?

Senin görüşlerini,engin bilgilerini almak isteriz.Her zaman olduğu gibi,sayısız okurun bu bilgilerden nasibini alacaktır.

Zaman zaman,geriye dönük yazışmaları,hafıza tazelemek adına yapıyorum.Verdiğin emeği,gösterdiğin çabayı hatırladıkça gurur duyuyor insan.Gerçekten bu kadar yürekten çabaların hepimize ışık tutuyor.Dilerim aynı ışık sana yansır ve hep aydınlık kalırsın.

Bu vesile ile sevgilerimizi ve iyi dileklerimizi yolluyoruz.

Sağlıklı,bereketli kazançlar sevgili kardeşimiz.

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 26 Mar 2012 08:06

Sevgili Meltem Abla;

Günaydın. Haftaya güzel sözlerinizle başlamak ayrı bir keyif oldu. Teşekkür ederim. Aynı dileklerle güzel bir gün iyi bir hafta diliyorum Akat Ailesi ve tüm Forum Dostlarımıza. Çankaya 902 projesinde planın kesinleşerek onay alması Mühye ve Karataş arazilerini olumlu etkiledi. Zaten bu beklentilerimiz arasındaydı. Sayın Gökçek in açıklamalarına dikkat ettiğimizde bir kaç ay içerisinde Belediye Meclisine yeni projelerin sunulacağı anlaşılıyor. Bölge ve beklentiler açısından önemli buluyorum. Dün akşam Sevgili kapıla Belediye nin Tapu İdarelerine gönderdiği yazıyı paylaştı. Kendisine değerli paylaşımı için teşekkür etmek isterim. Bu yazı Çankaya Tapu Müdürlüğü yanı sıra aynı zamanda Yenimahalle, Mamak, Keçiören, Altındağ ve Pursaklar Tapu Müdürlüklerine de gönderilmiş. Dolayısıyla bu bölgelerde ilan edilen yada edilecek Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanları dahilinde kalan parsellerde hak sahiplerinin aşırı artmasına yol açarak projeleri zarara uğratacağı düşünülen hisse bölünmelerinin/satışlarının önüne geçilmek isteniyor. Bu önemli konunun altını çizmek istiyorum. Sonuç olarak alınacak kararlarının (proje) Mühye ve Karataş ta uzun yıllardır sabırla bekleyen yatırımcılara mutluluk ve kazanç getirmesini diliyorum. Gelişmeleri takip edeceğiz. Sağlıkla kalınız.

Selamlar,

Serhan

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen sipahis - 26 Mar 2012 09:01

Günaydın,

Belediyeden tapu müdürlüklerine giden yazı meselesini anlamadım. Yeni bir oluşum mu var. Arsa sahipleri zararını görecek anlamadım. Biraz bilgi verirseniz sevinirim.

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 26 Mar 2012 09:57

emlaksan yazan:

Sevgili Meltem Abla;

Günaydın. Haftaya güzel sözlerinizle başlamak ayrı bir keyif oldu. Teşekkür ederim. Aynı dileklerle güzel bir gün iyi bir hafta diliyorum Akat Ailesi ve tüm Forum Dostlarımıza. Çankaya 902 projesinde planın kesinleşerek onay alması Mühye ve Karataş arazilerini olumlu etkiledi. Zaten bu beklentilerimiz arasındaydı. Sayın Gökçek in açıklamalarına dikkat ettiğimizde bir kaç ay içerisinde Belediye Meclisine yeni projelerin sunulacağı anlaşılıyor. Bölge ve beklentiler açısından önemli buluyorum. Dün akşam Sevgili kapıla Belediye nin Tapu İdarelerine gönderdiği yazıyı paylaştı. Kendisine değerli paylaşımı için teşekkür etmek isterim. Bu yazı Çankaya Tapu Müdürlüğü yanı sıra aynı zamanda Yenimahalle, Mamak, Keçiören, Altındağ ve Pursaklar Tapu Müdürlüklerine de gönderilmiş. **Dolayısıyla bu bölgelerde ilan edilen yada edilecek Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanları dahilinde kalan parsellerde hak sahiplerinin aşırı artmasına yol açarak projeleri zarara uğratacağı düşünülen hisse bölünmelerinin/satışlarının önüne geçilmek isteniyor.**

Bu önemli konunun altını çizmek istiyorum. Sonuç olarak alınacak kararlarının (proje) Mühye ve Karataş ta uzun yıllardır sabırla bekleyen yatırımcılara mutluluk ve kazanç getirmesini diliyorum. Gelişmeleri takip edeceğiz. Sağlıkla kalınız.

Selamlar,

Serhan

Sayın sipahis;

Söz konusu yazıda vurgulanmak istenen Kamu nun zarara uğratılmasının önlenmesiyle ilişkilidir. Yazının içeriğini göz önüne aldığımızda hak sahipliği açısından bir problem görünmediğini söyleyebiliriz.

Selamlar

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen meltem - 27 Mar 2012 18:58

Değerli forum dostları,

Bugün,saat 16 da Sheraton Otelde Sinpaş yetkilileri ile randevümüz vardı.Eşim ve yakın bir dostumla katıldığımız tanıtım toplantısından edindiğimiz izlenimleri,sizlerle paylaşmak istedim.Gerek,902 de hak sahibi dostlarımız,gerekse yakın bölgeden arsa sahibi olup,beklentisi olan forum dostlarımıza ışık tutması amacıyla.Tanıtım çok hoştu.Proje muhteşem.Gerçekle rüya arası bir konsept.Hayata geçebilir mi? Neden olmasın? Arkasında Sinpaş gibi büyük bir firma var.Bölgeye inanılmaz canlılık ve değer katacağı inancındayım.Daha önce bölge için planlanmış projenin tamamen değiştirilmiş.1+1 ve 4+1 ve 4,5 şeklinde daire planları.Fiyatlar henüz reklam aşamasında bile uçuk.250 480 680 gibi..Bu,yapılacak projesinin bölgeye katacağı değerin ifadesi bir bakıma.

Göletler,çarşılar,teleferik,buz paten sahası,suni karla kayak alanları,ağaçlandırma,gezi

alanları,vs...Binalar betonarme karkas,depreme dayanıklı,16 katlı ve 5 katlı binalar..Her türlü konfor düşünülmüş...Aklımda kalanlar bunlar...Mayıs ayında görkemli bir törenle açılış yapılacak.Bu süre zarfında projenin halka,medyaya deşifre edilmeyeceğini söylediler.Randevü ile tanıtımlar devam edecek.

Firma yetkilileri kendilerinden son derece emin ve nazik insanlar.

Ben,gelecekte Mühye ve Karataş,895 896 parselden beklentisi olanlar için,tünelin ucundaki ışık olarak gördüm.Umarım zaman beni haklı çıkartır.Yıllarını buradan beklentilere bağlamış dostlarımızın yüzü güler.Açıkcası ben ve ailem de 24 yıldır bu sabrın sonunu bekleyenlerdeniz.Ankaramıza,bölgeye ve hak sahiplerine hayırlı olması dileklerle.

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 27 Mar 2012 20:22

.

Sevgili Meltem Abla;

Değerli paylaşımlarınız için teşekkür ederiz. Sağlıkla kalınız.

Selamlar

=====