

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu istişareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... istişare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen asicek - 19 Mar 2012 16:08

Serhan bey tekrar merhaba,

engin bilgilerinizden faydalanmak isteyerek,

merak içerisinde olduğum bir konuda fikrinizi almak isterim.

yapracık/ makov mevkii 267 parsel 34115m2 ve yaklaşık yarısı 3.derece arkeolojik sit alanında kalıyor.

Bu parsel alınıp satılabilir mi?

Alınırsa zamanla oluşacak imar/yapı durumu nasıl prosüdür işler?

Şimdiden ilginize ve emeğinize teşekkür ederim. Saygılar sunarım.

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 19 Mar 2012 21:49

ALINTI: hmz2007

serhan bey dodurga 801 parselde 400 metre 26 bin tele isteniyor pazarlık var otoban içi dediler 801 parsel acaba konutmu villalık mı ilerde getirisi ne olur 2 dodurga bölgesinde sizde varmı 300 400 metre. bilgi verirsiniz çok sevinirim şimdiden teşekkürler

Sayın hmz2007;

Otoban içerisinde emsal düşük olduğundan 300-400 m² ile yatırım yapmak iyi bir seçenek midir sorgulamanız şart. Bana kalırsa otoban içerisinde ~ 1500 m² büyüklük uygun gibi duruyor. Eğer sıradan beklentiler yerine getiri manasında tatmin edici bir tablo yaratacak sonuçları hedefliyorsanız metraji arttırmak durumundasınız. Sizin elinizde yer var mı diye sormuşsunuz. Aynı metrajda ve aynı bölgede yer olsaydı dahi size önermezdim. Ama yanı sıra aynı parselde 800 m² hissesi mevcut bir kişi olsaydı 400 m² ona uygun olurdu ve önerirdim. Gördüğünüz gibi duruma göre değişebiliyor. Fiyat normal diye düşünüyorum. Sağlıkla kalınız.

Selamlar,

Serhan

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen hmz2007 - 19 Mar 2012 21:53

vermiş olduğunuz bilgiler için çok teşekkür eder saygılar sunarım

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 19 Mar 2012 22:09

Sayın asicek;

Rica ederim. Yapracık 267 parsel 34.125 m² büyüklüktedir ve az hissedarlı olduğu söylenebilir. Eğer alım satıma mani olacak bir yargı kararı yoksa bildiğim kadarıyla bu tarz parsellerin satışı mümkün olabiliyor. Diğer yandan sit alanı ilan edilmiş yerlere genel olarak talep daha az olabiliyor. Kentsel Sit Alanlarında kültür katmanına zarar vermeyecek planlamalara müsaade ediliyor diye biliyorum ama bana kalırsa siz Tabiyat ve Kültür Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünden bilgi almalısınız. En doğrusu bu olacaktır. Sağlıkla kalınız.

Selamlar,

Serhan

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen Şaşkın Bakkal - 21 Mar 2012 14:01

Serhan Bey,

Merhabalar, Gölbaşı Karagedikte yer alan imarlı parseller hakkında görüşleriniz nelerdir. villa parsellerinde m2 ye 25-30 TL gibi rakamlardan bahsediliyor. Yüksek emsalli parsellerde var. Bölgenin gelişimi ve getirisi hakkında görüşleriniz nelerdir.

Teşekkür eder iyi çalışmalar dilerim.

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 25 Mar 2012 22:13

Sayın Şaşkın Bakkal;

Karagedik Projesinde emsallerin 1 üzerinde birleştiği yönünde bilgimiz vardı. Bu sebeple değerlendirmenizi buna göre yapmalısınız. Diğer yandan alt yapı hizmetinin gelişi ve özendirici proje veya projelerin start alması imarlı alanlarda hareket yaratacaktır diye düşünüyorum. Tarih anlamında net bir fikrim yok. Gelişmeleri hep birlikte forumda paylaşımaya açarız. Sağlıkla kalınız.

Selamlar,

Serhan