

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen zirve - 08 Oca 2012 15:50

seyhan abicim ben emlakçıyım biliyosun abi.ben bu bölgede pek icraat yapamıyorum abi biz ofisi yeni açtık.buranın tabiri caizse etini yemişler kemiği kalmış.masraflarımızı zor çıkartıyoruz.bize hangi bölgeyi önerirsin.neresi daha çabuk gelişicek daha çok proje var bize tavsiye edeceğin bi bölge söylemisin abi.kusura bakma duygularımı paylaşmak istedim yanlış anlaşılma istemiyorum.yardımcı olursan çok sevinirim abi.saygılar sevgiler.

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 08 Oca 2012 22:25

zirve yazar:

seyhanabicim teşekkür ederim.ilgine bilgine yüreğine sağlık.☺

Rica ederim. Sağlıkla kalın.

Selamlar

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 08 Oca 2012 22:30

Sevgili zirve;

Rica ederim. Batı aksında Dodurga Şehitali Ballıkuyumcu Yaprıcık Yurtçu Alagöz ve Yenihisar sayılabilir. Doğu aksında Ortaköy Gökçeyurt Elmadağ İlçesinde gelişim beklenmektedir. Güneykent'in kapsamında olacak bölgeler ayrıca mercek altına alınabilir. Ve yine raylı sistemle desteklenecek Kuzey Ankara Proje bölgesi ve yakın çevresi takipte olmalı diye düşünüyorum. Mühye Yakupabdal Kusunlar Kutludüğün dikkat çeken güzide bölgeler. Susuz ve çevresini de unutmayalım. Bir çok yer saydım ancak bunların her biri gelişimlere aday yada gelişim içerisinde. Bir bölgeyi çıkarıp ortaya koymak haksızlık olacaktır. Bu sebeple geniş tuttum. Herkese sağlık ve bol kazançlar dilerim.

Selamlar,

Serhan

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen zirve - 09 Oca 2012 17:37

teşekkür ederim abi.

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen harun94 - 09 Oca 2012 18:47

Serhan Bey Merhaba,

Görüş ve önerilerinizi bir süredir takip ediyorum ve karşılıksız göstermiş olduğunuz emek ve ilginize ayrıca teşekkür ediyorum.Daha önce konuyu size iletmıştim ama hem sizin araştırma yapacağınız hem de ilgilenenlerinde bilgi sahibi olması maksadıyla ben sorumu tekrar iletmek istiyorum 2009 Yılında Altındağ/Karacaviran 29 Parsel den almış olduğum 500 metrakare tarla niteliğindeki yerin durumu hakkında sağlıklı bir bilgi edinemedim.10 kat müsadeli yerde olduğu ve 5000 lik lerin çıkacağı yönünde bir arkadaşın bilgisine istinaden ihtiyacım olmasına karşın beklemekteyim.Satılması yönünde bölgedeki birkaç emlakçıdan aldığım (metrekaresi 33 TL) fiyattan yarısı gibi (15-16 TL) komik rakamlara karşın sizin görüş ve tavsiyeniz nedir? Kıymetli görüşleriniz için teşekkür ederim.Saygılarımla.Balıkesir den Harun.

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 09 Oca 2012 21:13

Sayın harun94;

Olumlu düşünce ve ifadeleriniz için ben de size teşekkür etmek istiyorum. Faydalı oluyorsa ne mutlu bize. Evet telefonda konuyu görüşmüştük. Önemle belirtmek isterim ki yerinizde olsaydım elzem bir durum yoksa şimdi yatırımdan çıkmazdım. Çünkü Karacaören bölgesinde henüz taşlar yerine tam manasıyla oturmadi. Gelişim devam edecek. Bölgeyi, planları ve şimdi gelinen noktayı görseydiniz hiç şüphesiz bana hakverecektiniz. Size samimi önerim o dur ki bir kaç yıl daha bekleyerek yatırımı nihayetine vardırınız. Yani kat karşılığı verme aşamasına gelip, yükleniciden arsanız mukabilinde edineceğiniz daire yada daireleri satma cihetine giderek gelirlerden istifade ediniz. Sizin için en mantıklı seçeğin bu olduğunu düşünüyorum. Zaten bugün size teklif edilen rakamın beklentilerinizi karşıladığını da sanmıyorum. Sabretme şansı olanların kazandığı bir tablo ile karşı karşıyayız. Diğer yandan Karacaören de bahsettiğiniz parseli henüz incelemedim. Yukarıdaki ifadelerim Karacaören planlama sahası geneline ilişkindir. Bizim de Karacaören deki ticari merkezin karşısında ana bulvara cephele arsamız var. Toki yerleşkesi yapıldıktan sonra plan revize edildi ve 10 katlı Bloklar yapılacak şekilde parselasyon gerçekleşti. Hatırı sayılır bir kazanç oldu. Bu meyanda bir iki yüklenici bize ulaşarak teklif yaptı. Ancak biz şimdilik inşaata vermeyip kısa bir müddet daha bekleme yönünde karar aldık. Gelirden daha fazla istifade edebilmek için. Son olarak izninizle bahsettiğiniz parseli plan pafta uydu üçgeninde sorgulamak istiyorum. Sonrasında tekrar değerlendirelim. Ve yine unutmadan teklif edilen rakamları ilk bakışta düşük bulduğumu söylemeliyim. Tabii net konuşabilmek için şüphesiz sıkı bir araştırma yapmam gerekiyor. Mümkün olan ilk fırsatta bu konunun üzerine gideceğim. Sağlıkla kalınız.

Selamlar,

Serhan

=====