

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu istişareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... istişare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen ÖNAL - 04 Oca 2012 12:14

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 04 Oca 2012 12:39

Merhaba Serhat Bey,

Sorun var dosya eklenmiyor sanırım. Şöyle yapalım. Polatlı Üçpınar Köyü 114 parseldi değil mi? Tapu fotokopisinde okuyabildiğim bu. Doğru mudur? Sağlıkla kalınız.

Selamlar

Serhan

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 06 Oca 2012 13:56

Sayın baran;

Karataş köyünde belirtmiş olduğunuz parselleri orada alım satımla uğraşan bir dostumuza sordum. Toplam metraj açısından satış sorunu olmadığından hareketle 1577 ve çevresi için ~ 80-90 Lira 1022 için ~ 75-85 Lira 1606 için ~ 150-160 Lira 1155 için ~ 75-80 Lira Yerlibeldeki parsel için ise ~ 55-60 Lira civarlarında fiyatlardan bahsetti. Esnafların haliyle biraz daha alt seviyelerden teklif verebileceğini de ekledi. Ticari normlar anlamında. 400-500 ve 600 lü parsellerde gerçekleştirilecek fiyatların ~ 35-45 Lira arasında olabileceğini ekledi. Dostumuzdan edindiğim bilgiler bu şekilde. Bölgedeki fiyatları yakın takip etmiyorum. Eğer alım satım noktasında iseniz kişisel araştırmanızı yapmanız nazikane önerim olacaktır. Sağlıkla kalınız.

Selamlar,

Serhan

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen zirve - 07 Oca 2012 11:30

slm seyhan abi nasılsın..abicim mamak gökçe yurttaki akıl almaz derecede yer toplanılıyor...büyük projelerin olacağı söyleniliyor.doğu garajı hastane vb.. bu gökçe yurt konum olarak dere tepe yani metresi 5 tel anca ederdi duyduğuma göre çankayadan bi emlakçı buraya girmiş 5 tl lik yere 9 dan 12 den toplamaya başlamış.bu kişileri tanıyomusun.taniyosan beni tanıştırsan sevinirim abi bende emlakçıyım biliyosun.bide bu projeler doğrudur abi.saygılar sevgiler...

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 08 Oca 2012 00:07

Sevgili zirve;

Gökçeyurt arazisine bir kaç yıl evvel hisse.net emlak borsası forumunda dikkat çekmiştim. Bu bölge Ankara da Lojistik Merkez olması önerilen yerlerden birisidir. Resmi onay almıştır. Arazinin her yeri planlı değil. Tarımsal niteliğini devam ettirecek alanlar da var. Bu sebeple uygulamaya dahil olacak planlı alanları seçerek alım yapmak daha uygun olacaktır. Doğu garajı diye bahse konu olan yer Lojistik Merkez içerisinde yapılması önerilen Tır Garajı olsa gerek. Planda yer almaktadır. Bu noktada önemli olduğunu düşündüğüm bir bilgiyi paylaşmak istiyorum. Mamak Ortaköye gelmeden hemen önce sağ taraftan başlayarak Samsun yoluna paralel bir yeni bulvar açılması önerilip onay almıştır. Bu yol Gökçeyurt un güneyindeki Lojistik Merkezin güney ucundan Lalahan ile Hasanoğlana devam edecek ve nihayet Elmadağ İlçesi Yeşildere kasabası sapağında Samsun yolu ile birleşecektir. Hazır söz etmişken Elmadağ İlçesinin nüfus yoğunluğunun artabileceğine dikkat çekmek istiyorum. Bu istikametteki yaşam yoğunluğunun yüksek önerilmesini Üniversite, Organize Sanayi ve benzeri projelerin varlığına bağlıyorum. Gökçeyurta dönersek Lojistik Merkezin güneyinden geçecek bulvarın bir bölümünde Kentsel

Çalışma Alanı planlı olduğunu da belirtmek isterim. Ayrıca yeni açılacak yolun geçeceği güzergahtaki tarlaların hangi köyün yada ilçenin sınırları dahilinde olurlarsa olsunlar değerlendirileceklerinden bahsedebiliriz. Aynı şeyi Elmadağ İlçesinin planlı alanları için yinelemek istiyorum. Netice itibarıyla önümüzdeki 10-15 yıl içerisinde doğu aksında (Mamak Kent Giriş Kapısı ile Elmadağ İlçesi nin bitimine kadar) önemli gelişmeler olması beklenmektedir. Son olarak bu bölgede arazi toplayan kişileri tanımıyorum. Bir kaç sene evvel Gökçeyurta yaptığım ziyarette yüksek miktarda alım yapıldığı bilgisini edinmiştim. Bilgi ve düşüncelerim bunlardan ibarettir.

Selamlar,

Serhan

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen zirve - 08 Oca 2012 15:32

seyhanabicim teşekkür ederim.ilgine bilgine yüreğine sağlık. 🙏

=====