

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 24 Ara 2011 19:17

Sevgili Meltem Abla,

Rica ederim. Bizler de Umur Ağabeyimiz ve Meltem Ablamız gibi Can Dostlar , bilgi paylaşımına gönül vermiş değerler kazandık. İyi ki varsınız. Selam Sevgi ve Saygılarımla

Serhan

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 26 Ara 2011 13:45

ALINTI:

Sayın Serhan Bey

Forumunuza yeni katıldım. Epeydir ilgiyle takip ediyorum. Yüksek tecrübenize dayanarak 5-6 yıl vade gözeterek 80.000 TL. lik nerelere yatırım yapabiliriz?

Saygılar

Sayın vivera;

Rica ederim. Olumlu düşünce ve ifadeniz için ayrıca teşekkür etmek isterim. Sorunuzda 5-6 yıl vade içerisinde 80 bin TL civarında bir güç ile hangi bölgeye yatırım yapılabileceğini sormuşsunuz. Aslına bakarsanız uygun olan bir çok yatırım bölgesi var. Eğer vadeyi 5-6 yıl değil de ortalama 5-10 yıl arasında düşünürsek bu durumda Dodurga, Ballıkuyumcu, Yakupabdal, Karataş, Mühye, Karacaören (imarlı ve yakın zaman içerisinde kat karşılığı verilebilecek alan) Saray ın yeni uygulamaya alınacak bölgeleri ile farklı istikamette tercih edilebilecek alternatif yerler de mevcuttur. Eğer Ankara'da iseniz hafta içi veya bir cumartesi günü ofisimize uğrayarak bölgeleri plan pafta uydu üçgeni içerisinde inceleyip konuya tam manasıyla hakim olabilirsiniz. Böylelikle planlama yapılan bölgelerde geliş güzel alım yapmak yerine belli projelere yakın doğru alanları tercih ederek olabilecek en iyi yatırımlardan birini gerçekleştirebileceğinizi düşünüyorum. Ayrıca size önerilen yerler var ise bunları mercek altına alarak size destek verebiliriz. Bilgi ve tecrübelerimiz siz ve tüm forum okurlarına koşulsuz açıktır. Sağlık ve bol kazançlar diliyorum.

Selamlar,

Serhan

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen vivera - 27 Ara 2011 09:54

Sayın Serhan Bey

Nazik cevabınız için çok teşekkür ederim. Saray Karacaören derken Pursaklar'dan bahsediyorsunuz değil mi? Ayrıca Akyurt ve Yenikent (Sincan) hakkındaki düşüncelerinizi merak ediyorum. Saygılar sunuyorum.

Teşekkürler

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 27 Ara 2011 17:20

Sayın vivera;

Rica ederim. Evet Pursaklar tarafı Karacaören bölgesinden bahsediyorum. Karacaörende Ticaret Merkezinin karşısında ana bulvara cepheli bir parselde şahsi yatırımımız var. Kat karşılığı vermek niyetindeyiz. Teklif geldi ancak bir müddet daha beklemeyi uygun gördük. Biliyorsunuz Toki Blokları bu bölgeyi müthiş hareketlendirdi. Daha önce villa imarlı olan bu bölgede plan revizyona alındı ve 10 katlı blok tarz uygulamaya gidildi. Metro ulaşımının devreye girmesiyle birlikte mevcut hareketliliğin doğal olarak daha da artacağı değerlendirilmektedir. Toki Blokları çevresinde emsali yüksek ve 10 katlı olan bu bölgede şu an için girilecek bir yatırım kısa-orta vade içerisinde sahibine hatırı sayılır bir kazanç sağlayacaktır. Öneriyorum. Diğer yandan Akyurt yakın takibimde değil. İleriye dönük Fuar Projesinden olumlu etkilenmesi ihtimaller dahilindedir. Bu arada Akyurt a doğru döndüğünüzde Altınova denilen bir yer var. Gerek Fuar Projesine gerekse yapılacak metro hattına yakınlığı sebebiyle bu yöne yatırım yapacakların en azından değerlendirmeye almalarında fayda var diye düşünüyorum. Son olarak Sincan Yenikent gelişim içerisinde görülüyor. Ancak yakın takib etmiyorum. Eğer lokasyonu belli bir alan varsa veya olursa araştırarak değerlendirmeye alıp destek verebiliriz. Sağlıkla kalınız.

Selam ve saygılarımla,

Serhan

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 28 Ara 2011 18:03

Baran yazan:

Serhan Bey merhaba,

Kusura bakmayın sizi rahatsız ediyorum,Hisse net forum'da verdiğiniz bilgileri dikkatle takip ediyorum.Aynı zamanda bıkmadan verdiğiniz cevaplar için teşekkür ediyorum.Bende affınıza ve bilginize sığınarak aşağıda bulunan arsaların yaklaşık piyasa fiyatlarını sizden öğrenebilirmiyim.Müsait olduğunuzda cevap verebilerseniz çok sevinirim.

İlginiz ve yardımlarınız için şimdiden teşekkür ederim.

MEVKİİ

ALANI m2 PARSEL NO

SOLAK

805 1587

SOLAK	8.640	1022
SOLAK	12.950	1606
AYVAT DERESİ-CİVANPINARI	220	1267
AYVAT DERESİ-CİVANPINARI	3.450	1265
CİVANPINARI-KADILARIN BELİ	21.200	1155
KORUBAĞLARI	30.720	674
PİRİ BOSTAN	12.450	627
DOLAY KUZEY	1.420	606
DOLAY KUZEY	3.660	504
DOLAY KUZEY/TELLİKAYA	3.680	489
DOLAY KUZEY	3.840	506
YERLİBEL	15.750	1577

Sayın Baran;

Rica ederim. Olumlu ifadeniz için ben de size teşekkür ederim. Yardımcı olmaya çalışacağım. O bölgede fiyatları yakın takip eden ve alım satımda bulunan bir dostuma parselleri sorup size bilgi aktaracağım. Bir kaç gün alabilir. Acil bir durum var ise bana 0532 5544294 numaralı cep telefonumdan ulaşabilirsiniz. Sağlıkla kalınız.

Selamlar,

Serhan

.

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 31 Ara 2011 10:50

.

Yeni yılın tüm dostlarımıza sağlık mutluluk ve bol kazançlar getirmesini,

Vatanımıza birlik beraberlik ve huzurun hakim olmasını diliyorum.

Selam ve saygılarımla

=====