

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 10 Ara 2011 05:55

Sayın ulusoyc;

Rica ederim. Parselin lokasyonunu inceledikten sonra düşüncelerimi paylaşacağım.

Selamlar,

Serhan

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen zirve - 12 Ara 2011 17:06

merabalar seyhan abi.ballıkuyumcudada bikaç ada parseller vermiştim lokasyonlarına bakıp değerlendirme yarıcaktın unuttunuz heralde 😊

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 12 Ara 2011 21:06

Sayın zirve;

Merhabalar. Yoğunluk ve pafta güncellemeleri sebebiyle henüz yerlere bakamadım. Çarşamba günü inceleyip akşam saatlerinde düşüncelerimi yazarım. Sağlıkla kalınız.

Selamlar,

Serhan

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 12 Ara 2011 22:09

Sayın ulusoyc;

Bahsettiğiniz parsel orta yoğunluklu konut alanları içerisinde tanımlıdır. Fiyat olarak 50+... lira civarında olması gerekir. Son dönemde o kısımdan bir satışa şahit olmadığım için tahminen yazıyorum. Belediye raicinden gösterilmek durumunda olan hisseler - şufa riski sebebiyle - genel olarak piyasa raiclerinden biraz daha düşük fiyattan bulunabiliyor. Bu hususun altını çizmek istiyorum. Hiç şüphesiz bir kaç lira daha ucuz diye riske girmekte mantıklı değil. Diğer yandan ileriye dönük Dodurga arazisinin hareketli olacağını düşünüyorum. Satmayı bekleyenlerin kazanacağı bir tablo yaşanacağı kanısındayım. Çünkü planlama hayli renkli. Zaten çevredeki yapılaşmaya bakıldığında gelişim kolayca hissediliyor. Kaldı ki bölgenin 10 yıl evvel ki durumunu hatırlayanlar yapılaşma manasında gerçekleşen hızı ve dolayısıyla gelişim tablosunu daha kolay kavrayacaklardır. İmar konusunda size şunu söyleyebilirim. Bir çalışma başlamıştı. Ancak ilgili komisyon tarlalar ekilir vaziyette olduğu için etap imarın başlamasına izin vermedi. Bildiğim bu. Aslına bakarsanız şehirleşmenin kıyılarına dayandığı bu gibi yerlerin tarımsal vasıfları tartışılabilir. Benim aklımdan geçen 5 yıl civarlarında ancak ucunu açık düşünseydim maximum 8-10 yıl bekleme öngörürdüm. Sürpriz de olabilir...

Sağlıkla kalınız.

Selamlar,

Serhan

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen legionnaire1 - 13 Ara 2011 12:45

Şerhan Bey merhaba, cevabınızı halen bekliyorum 😊

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 14 Ara 2011 06:37

.

Sayın legionnaire1;

Merhaba,

Bansettiğiniz parselleri inceledim. Şu an için her hangi bir çalışmanın söz konusu olmadığını öğrendim. Tarla vasıflarını korumaktalar. Ek olarak yanılmıyorsa 1315 in üzerinde enerji nakil hattı bulunmaktadır. Fiyat hususunda ince eleyip sık dokumanızı öneriyorum. Sağlıkla kalınız.

Selamlar,

Serhan

=====