

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen aydın çıtak - 13 Nis 2016 23:47

s.a serhan abi yenimahalle belediyesini bilgi amaçlı mail göndermiştim bana bu mesajı atmışlar ama pek bir şey anlamadım bi açıklarsan sevinirim

Yakacık Batı 1. ve 2. Etap Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizin 30.06.1999 gün ve 191 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.1999 gün 5802 sayılı kararı ile onaylandığı, Yakacık Doğu Uygulama İmar Planının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.03.1998 gün ve 220 sayılı kararı ile onaylandığı, Söz konusu alanların maliklerinin tasarrufunda olduğu, taşınmazlarda inşaat haklarının bulunduğu, ruhsat alabilecekleri ve inşaat faaliyetlerine başlayabilecekleri hususları tespit edilmiştir. (Planlama Şubesi)

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 14 Nis 2016 00:22

.

Sevgili aydın çıtak;

Aleyküm Selam. Siz belediyeye arsanızın bulunduğu bölgede imar çalışması, alt yapı ve/veya inşaat gelişimiyle ilgili bir soru yöneltmiş olmalısınız ki cevaben bu yazı size gönderilmiş olsun. Özelle diyorlar ki belediyeler olarak biz planladık uygulamaya aldık her şey bitti. Gelişim açısından top artık sizde yani bölgede arsası olan mal sahipleri ile yüklenicilerin müracaatlarına bağlı. İnşaat yapmak isteyen yapabilir. Mani yok anlamında.. Sağlık diliyorum

Selamlar

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 14 Nis 2016 17:05

haydar yazan:

siteniz hayırlı ve uğurlu olsun,uzun zamandan beri üye olmaya çalışıyordum ama siteniz kapalı olduğu için üye olamıyordum.emeği gecen herkesten allah razı olsun. antalya ile ilgili başlıklara bakamadım bilgi rica ediyorum. saygılar

Sayın haydar;

Teşekkür ederim. Foruma hoş geldiniz. Antalya topiklerinin içerikleri henüz boş. Her hangi bir paylaşım bulunmuyor. Çıkarılan yeni yasalar sebebiyle imarsız tarlaların hisselerine bölünerek paylaşılması mümkün olmayınca imarlı arsalar üzerine geniş bir araştırmaya giriştim. Ankara nın imarlı arsalarını mercek altına almışken yakın bir dost vasıtasıyla dikkatim Antalya da imarlı çok katlı bir bölgeye çevrildi. Fiyatları uygun buldum. Bununla birlikte Antalya da inşaat yapılabilecek alanların çeşitli sebeplerle kısıtlı olduğunun farkına vararak yapılaşmanın imkan olan yerlerde hızlı olabileceğini değerlendirdim. Ek olarak Antalya nın bir gerçeği haline gelen yabancı yatırımcı faktörünün varlığını müşahade ettim. Nihayet normal daire yada rezidans tarzı yerlerde kira getirilerinin yaz/kış her dönemde hatırı sayılır biçimde yüksek olduğunu görerek alım bazında derinlemesine araştırmaya girmeye karar verdim. Sonuç olarak 2014 yılı sonunda ve 2015 yılı içerisinde dostlarla birlikte aracısız imarlı çok katlı iki adet arsa satın aldık. Ruhsatların açılmasını takiben yapılaşmanın süratle başlamasını bekleyeceğiz. Aldığımız arsaların çevresinde 15 katlı rezidanslar mevcut. Kısmet olursa yakın zaman içerisinde 3 nolu Grup Yatırımını gerçekleştirmek istiyoruz. Şu an arsa araştırıyorum. Buna paralel olarak Antalya 3 nolu Grup Yatırımı için kontenjan açmayı planlıyorum.

Sağlık dilerim.

Selamlar

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen haydar - 15 Nis 2016 01:18

vermiş olduğunuz bilgilerden dolayı teşekkür ederim.ben bir kamu kuruluşunda görev yapmaktayım. ufakta olsa yatırım amaçlı arsa satın almak istiyorum.70 bin civarında birikimim var. antalya da bahsetmiş olduğunuz gruba katılma imkanım var mıdır? bilgi verirseniz sevinirim. saygılarımla

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 15 Nis 2016 19:15

Sayın haydar;

Rica ederim. Forum Dostlarımız düzenlediğimiz alımlara ve etkinliklere iştirak edebiliyorlar. Antalya 3 nolu Grup Yatırımı için henüz arsa araştırma safhasındayız. Lütfen emlaksan@hotmail.com adresine kendinizi tanıtan detaylı bir e-mail gönderiniz. Yakın zaman içerisinde grup oluşturmak üzere kontenjan açacağım. Geçen yıl Antalya 2 nolu Grup Yatırımımıza yeterli kontenjan olmadığı için katılamayan 5-6 dostumuz vardı. Önceliği onlara tanıdıktan sonra 10-12 kişilik müsait yerimiz olacak diye düşünüyorum. İrtibatlı olalım. Sağlık ve bol kazançlar diliyorum.

Selamlar

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen aydın çıtak - 16 Nis 2016 01:27

s.a serhan abi ben bugün ankaradan arsa satın almak istesem siz nereleri önerirsiniz

=====