

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen enescan - 08 Nis 2016 16:45

slm serhan abi ,teşekkür ederim bu fırsatı verdiğiniz için acil yardımlarınızı bekliyorum , 2 ay önce sefaköy küçükçekmece istanbuldan arsa tapulu badrumla beraber 5katlı bir binanın ,giriş katını satın aldım yani bodrum katının üstü, benim üstümdeki , 3 kat ve ayrıyetten 3 kardeş beni mahkemeye vermişler öncelikli alım hakkımız vardiye, ben bu evin 3.cü alıcısıyım yani ölen babaları başka birisine satmış ve o kişide halasına devretmiş yada satmış, yani mahkemeye veren kişilerle aynı akraba değiller, bende bunu belediye ve tapuda araştırdım borcu harcı yok diye satın aldım, satın alırken 52 bin tl hesabımda ve 12 tl kardeşimden 10 bintl banka üzerinden 30 bin tl ihtiyaç kiredisi çektim geri kalanında elden arkadaşlardan borçla aldım, 140bin tlye evi satın aldım, ve bu paraları hepsini elden teslim ettim, tapunun raiş bedelinide 72bin tl gösterdim, eve kredi çıkmadığından ve param çıkışmadığından dolayı... ,karşı taraf bunu bi şekilde öğrenmişler uyanıklık yapıp evi mahkeme kararıyla elimden almaya çalışıyorlar ,,ve tapuyada ihtiyadi tedbir konulmuş , mahkeme kağıdı 1 nisan akşam saatlerinde muhtardan elden teslim aldım,, nasıl bir yol izlemeliyim ,daha önce mahkeme işleriyle hiç uğraşmadım yardımlarınızı bekliyorum, evim elimden gidermi ,,dava dilekçesi,, 1/5 hisseye ilişkin önalım hakkımızın kullanılması ile tapu kaydının iptali ile davacılar adına tesciline karar verilmesi talebimizdir, demişler, acillen yardımlarınızı bekliyorum.

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen aydın çıtak - 09 Nis 2016 01:05

s.a serhan abi benim yenimahalle yakacıkta 1067 parselde arsam var bunun parsel resimlerini atabilirmisin birde yakacık mezarlık var diye biraz geç geliyor diyorlar ama mezarlığın tam dibindeki daire fiyatları 200_250 milyar yakacık arsa fiyatları ortalama ne kadardır imarlı veya imarsız teşekkür ederim

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen Haydar - 09 Nis 2016 02:06

siteniz hayırlı ve uğurlu olsun,uzun zamandan beri üye olmaya çalışıyordum ama siteniz kapalı olduğu için üye olamıyordum.emeği gecen herkesten allah razı olsun. antalya ile ilgili başlıklara bakamadım bilgi rica ediyorum. saygılar

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 09 Nis 2016 15:44

karabayram34 yazan:

Merhaba,

Forumunuzun yeniden yayına başlamış olması sevindirici.

Serhan Bey bilgi paylaşım için herkese teşekkürlerimi sunuyorum.

coskun_06 yazan:

uzun bir aradan sonra siteyi tekrardan faal görmek sevindirici

Sayın karabayram34; Sayın coskun_06;

Teşekkür ediyorum. Sağlık ve bol kazançlar diliyorum.

Selamlar

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 09 Nis 2016 18:20

yavuzz yazan:

Foruma yeni üye olmak ile beraber 2008 Yılında hissenet forum da tanıştığım, yüz yüze gelemesek de o dönem yardımını ve bilgisini ben den esirgemeyen, genç yaşımda üç kuruşluk yatırım yapmaya çalışırken(Gerçekten üç kuruş yıl 2008 yatırım yapabileceğim miktar 7000TL:lol:) para meselesi gözetmeden bana bi abi şevkati ile yaklaşan serhan abiye saygı ve sevgilerimi ileterek başlamak istedim.herkese merhabalar der bol kazançlar dilerim.

Şu an 50bin ile 80bin Tl. aralığında bir yatırım yapmayı planlıyorum ve yuva köy taraflarından arsa tarla vs. yer bakıyorum. Siz değerli site dostları nın ve serhan abinin öneri ve yardımlarını bekliyorum. saygılar

Sevgili yavuzz;

Olumlu düşünce ve ifadeleriniz için teşekkür ederim. Foruma hoş geldiniz. Geçmiş yıllarda o günlerin ihtiyaçları dahilinde yoğun bilgi paylaşımlarında bulunmuştuk. Son bir kaç yıl içerisinde teknik manada yatırımcıların işine yarayacak yenilikler/uygulamalar devreye girdi. Örneğin parsel sorgu sistemi güzelliği bir yana lokasyon tespitinde doğabilecek olası problemleri tamamen ortadan kaldırdı. Yine Belediyelerin planlama ve sair hususlarda internet üzerinden data paylaşımları olumlu gelişmeler arasındadır. Bunun yanında bazı yeni olumsuzluklarda yok değil. Örneğin imarsız toprak parçalarının - ileriye dönük imar görecekte şekilde planlanmış/önerilmiş olsalar dahi -

bölüşülememeleri

günümüzde küçük ve orta bütçeye sahip yatırımcıların önünde duran en ciddi problemdir. Ek olarak son dönemde telefon ve maillerle bana ulaşan dostlarımız sıklıkla Şufa ve İzaleyi Şuyu konularında yaşadıkları problemlerden yakınmaktadırlar. Binbir güçlük birikim yapıp 5-10 birim ödeyerek gayrimenkul satın alan bir kişinin aynı gayrimenkul üzerindeki hakkını 1-2 birim değerle yitirebilme ihtimalinin varlığı düşünülmesi gereken çok önemli bir konudur. (değerler misaldir) Bu noktada yıllar boyu forumlar vasıtasıyla altını çizip çizip bilgilendirme yapmaya gayret etmiş olsakta sınırlı bir kitleye ulaşabildiğimiz gerçeğiyle yüzyüze geliyoruz. Şüphesiz paylaşımlardan yararlanıp önlemini alarak dönüş yapan ve teşekkür eden forum dostlarımız/okurlarımız da var. Hadisenin benim açımdan tesellisi bu dur. Diğer yandan Yuva taraflarlarında 50-80 bin aralığında bir bütçe ile hisse almak istediğinizi belirtmişsiniz. Siz de olası şufa-izaleyi şuyu risklerini muhakkak değerlendirmeli, hesaba katmalısınız. Günümüzde yatırımcıların güvenle ve risksiz biçimde yatırım yapabilecekleri en iyi seçenek eğer imkan var ise güçlü grup alımlarına yönelmeleridir. Çünkü küçük ve orta büyüklükteki yatırımcılar için değişmez bir realite vardır ki o;

birlikten güç doğar

gerçeğidir. Yuva yatırım hususunda ek olarak Ozan Aydın Beyle de istişare edebilirsiniz. Mail adresinize

bilgileri gönderdim. Sağlık diliyorum.

Selamlar

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 09 Nis 2016 18:42

enescan yazan:

slm serhan abi ,teşekkür ederim bu fırsatı verdiğiniz için acil yardımlarınızı bekliyorum , 2 ay önce sefaköy küçükçekmece istanbuldan arsa tapulu badrumla beraber 5katlı bir binanın ,giriş katını satın aldım yani bodrum katının üstü, benim üstümdeki , 3 kat ve ayrıyetten 3 kardeş beni mahkemeye vermişler öncelikli alım hakkımız vardıye, ben bu evin 3.cü alıcısıyım yani ölen babaları başka birisine satmış ve o kişide halasına devretmiş yada satmış, yani mahkemeye veren kişilerle aynı akraba değiller, bende bunu belediye ve tapuda araştırdım borcu harcı yok diye satın aldım, satın alırken 52 bin tl hesabımda ve 12 tl kardeşimden 10 bintl banka üzerinden 30 bin tl ihtiyaç kiredisi çektim geri kalanında elden arkadaşlardan borçla aldım, 140bin tlye evi satın aldım, ve bu paraları hepsini elden teslim ettim, tapunun raış bedelinide 72bin tl gösterdim, eve kredi çıkmadığından ve param çıkışmadığından dolayı... ,karşı taraf bunu bi şekilde öğrenmişler uyanıklık yapıp evi mahkeme kararıyla elimden almaya çalışıyorlar ,,ve tapuyada ihtiyadi tedbir konulmuş , mahkeme kağıdı 1 nisan akşam saatlerinde muhtardan elden teslim aldım,, nasıl bir yol izlemeliyim ,daha önce mahkeme işleriyle hiç uğraşmadım yardımlarınızı bekliyorum, evim elimden gidermi ,,dava dilekçesi,, 1/5 hisseye ilişkin önalım hakkımızın kullanılması ile tapu kaydının iptali ile davacılar adına tesciline karar verilmesi talebimizdir, demişler, acillen yardımlarınızı bekliyorum.

Sayın enescan;

Açıkçası çok zor bir pozisyonda olduğunuzu söylemeliyim. Kesin olarak bir avukata ihtiyacınız olacak. Şimdiden araştırmaya geçmenizde yarar var. Hisseli alımlarda kişiyi sıkıntıya sokabilecek iki önemli husus vardır ki siz bunlardan Şufa yani Ön Alım Hakkı nedeniyle problem yaşıyorsunuz. Konuyu ivedilikle inceleyeceğim. Küçükte olsa bir ihtimal aklıma geliyor fakat ne derece faydalı olabilir sonuçları kestiremiyorum. Karşı taraf kanundan kaynaklanan hakkını dava yolu ile devam ederek almayı isterse büyük ihtimalle söz konusu gayrimenkulü adına tescil ettirecektir. Buna bir çözüm yok diyebilirim. Ancak hiç olmazsa zararınızı ortadan kaldıracak bir yol bulunabilirse ana paranızı hakkıyla kurtarmak denenebilir.. Hukukçu dostlarımin kısaca fikrini alıp size telefon numaranızdan süratle dönüş yapacağım. Sağlık diliyorum.

Selamlar