

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu istişareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... istişare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen MADOK - 16 Ağu 2015 09:16

Slm Serhan bey üyeliğimi onaylayıp kabul ettiğiniz için tşkler değerli yorumlarınızı bekliyoruz. Ayrıca tekrar faaliyete geçen siteniz hayırlı olsun.

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 16 Ağu 2015 16:56

Sayın MADOK;

Rica ederim. Hoş geldiniz. Biliyorsunuz son dönemde çıkartılan ve imarsız arazilerin bölüşülmesine mani olan yasalar sebebiyle imar görecekt alanlar içerisinde güzel lokasyonlu bir yeri tercih edip paylaşarak satın almak gibi bir şansımız kalmadı. Ancak daha evvelden hisselenmiş parsellerde çıkan satılıkları alabiliyorsunuz. Dolayısıyla piyasaya çıkmış satılıklara mecbur oluyorsunuz ve maalesef başka bir tasarruf şansınızda olmuyor. Çıkış noktası olarak kooperatif kurmak düşünülebilir. Fakat bu da meşakkatli bir iş. Her yıl masraf edip genel kurul yapmak, organize olmak kolay değil. Haklı olarak çoğu yatırımcılar kooperatif hissesi almak yerine öncelikle tapu almayı yeğliyorlar ve masrafsız bir pozisyonda beklemeyi arzu ediyorlar. Diğer yandan x bölgede aynı parselde satılık tapulu bir hisse ile yine aynı

parselde kurulu bir kooperatif hissesi arasında fiyat ve talep görme bakımından farklar olabiliyor. Bu nokta önemli çünkü naçizane bir ifadeyle benim için

kolay satılabilirlik

yapılacak yatırımların

olmazsa olmazları

arasındadır. Dolayısıyla kooperatiflere de sıcak bakamadık. Gelineen noktada alternatifimiz imarlı arsa yatırımlarıdır. Yılda bir yada iki kez dostlarımızla güçlerimizi birleştirerek organize olup kısa

+

vade içerisinde yapılaşması başlayacak alanlara yönelmek niyetindeyiz. Taktir edersiniz ki gayrimenkul yatırımlarında bir kişinin 50 yada 100 bin lirası tek başına çok şey ifade etmiyor. Diğer yandan aynı hedefe yönelmiş kişilerin bir araya gelerek organize olmaları ise bir çok şey ifade edebiliyor. Konuyu birlikten güç doğar

diyerek bağlamak istiyorum. Sağlık ve bol kazançlar diliyorum.

Selamlar

.

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 21 Oca 2016 05:49

.

Değerli Forum Dostlarımız

Daha verimli paylaşımlar sağlamak amacıyla uzman arkadaşlar sitemizde bakım çalışmaları ve geliştirmeler yapmaktadır. Anlayışınız için teşekkür ederiz.

.

Aciliyetli soru yada sorunlarınızı . emlaksan@hotmail.com .adresine yazabilirsiniz.

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen karabayram34 - 16 Mar 2016 00:24

sn serhan bey merhaba Dodurga 2092 parsel fiyatları ne kadardır saygılarımla

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 29 Mar 2016 03:53

Sayın karabayram34;

Sitemiz geliştirmeler nedeniyle bakımda olduğundan sorunuz henüz yayına alabildim. Bu konuda bana e-mail de göndermişsiniz. Seyahat halinde olduğum için iletinizi Ozan Aydın Bey e yönlendirmiştim. Büyük ihtimalle yeri ve son dönemde gerçekleşen fiyatları araştırıp sizinle paylaşmıştır diye düşünüyorum. Vakit hayli geç olduğundan kendisini arayamadım. Mesai saatleri dahilinde teyid alacağım. Dodurga nın otoban dışında kalan kısmı yeni ismi ile Şehitali arazisi genel itibarıyla yüksek prim yaptı diyebiliriz. Bununla birlikte parsellerin lokasyonlarına göre fiyatları tabiyatıyla değişebiliyor.

Sağlık ve bol kazançlar diliyorum.

Selamlar

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 30 Mar 2016 03:38

Sayın karabayram34;

Fiyat hususunda telefonla görüşmüşsünüz. Size teklif edilen rakamın gerçek raicle ilişkisi yok. Bu konuda Ozan kardeşimizin görüşüne tamamen katılıyorum. Buradaki sıkıntı parselinizin aşırı hisseli oluşu ve bölünmüş payların metrajının hayli düşük olmasıdır. Belki sahip olduğunuz hisse 500 m² yada 1000 m² gibi büyüklüklerde olsa idi tabiyatıyla teklif edilen rakamlarda piyasa raici seviyesinde olabilecekti. Hali hazırda parseldeki hisseleri mümkün olduğunca ucuz toplamak isteyen bir veya bir kaç alıcının yaklaşımı belli ki bu şekilde. Satmayınız. Hissenizi muhafaza ediniz. İlerleyen zamanla birlikte (günümüzde dahil) daha iyi teklifler alabileceğinizi değerlendiriyoruz. Diğer yandan Mamak bölgesinde 2002 yılında aldığım hisseli bir arsanın küçük metraja sahip paydaşları günümüzde m² başına 800-1000 TL gibi rakamlar aldılar. Yapılaşma eşiğinde olan imarlı yerlerde hisse küçük dahi olsa değerini fazlasıyla bulabilmektedir. Dolayısıyla arsa yatırımlarında genel olarak vadeyi son ana kadar beklemek maksimum kazançla doğru orantılıdır.

Sağlık ve bol kazançlar dilerim.

Selamlar

.

=====