

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen ozdemircan - 30 Nis 2014 18:35

Yatırım yapıp yapmamak konusunda kararsız kaldığım(yüksek gerilimden dolayı)ancak 6 ay içerisinde %50 değeriendiğini gördüğüm meşhur 1912 parsel...

Saygılar,

rainnman78 yazan:

Sayın levent06,

Bahsettiğiniz artış Dodurga MİA kulvarındaki hangi parsellerde oldu? Dodurga 1912 parselin güncel fiyat aralığı hakkında bilginiz var mı?

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen levent06r - 30 Nis 2014 20:51

dilek03 yazan:

sayın levent06r ; kısa ve orta vadede maksimum 150bin TL ile hangi bölgeleri tavsiye edersiniz? biz gümüşlük ve şehitali/Dodurga olarak ikiye bölmeyi düşünüyoruz.sizinde değerli tavsiyelerinizi bekliyoruz.

Selamlar Dilek Hanım,

Belirlediğiniz bölgeler hakkında daha önce eşinizle telefonda görüşmüştük,Dodurga-Gümüşlük ve Şehitali orta vade için kesinlikle mantıklı bölgeler.

Hatırladığım kadarıyla kısa vadede kat karşılığı verebileceğiniz arsalar da ilginizi çekiyordu.Bunun içinse Yuva otoban altı,Elvan yeni imar,Tombakkaya,Ovacık otoban altı ve Yükseltepe kentsel dönüşümden bahsetmiştim.Geçen süreçte Yuva otoban altı imarı tamamlanıp tapuları dağıtıldı,Tombakkaya imarı tamamlandı şu an yeni tapular dağıtılıyor,Yükseltepe kentsel dönüşümde yapılaşma başladı bölgenin genelinde kat karşılığı anlaşmalar yapıldı,Elvan ve Ovacık zaten imarlıydı ve fiyatlarda bariz yükselmeler görüldü.Özellikle Elvan'da bu yükselme hızla devam edecek.

Kısa vadeli yatırım için Yuva-Elvan-Tombakkaya bu üçünü değerlendirmenizi tavsiye ederim.

Saygılar..

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen levent06r - 30 Nis 2014 21:26

KEREM yazan:

teşekkür ederim sn. levent06r. metre kare fiyatları şuan nedir?minumum ve maksimum fiyat aralığı ile rasyonel bir yatırım için kaç tl den alınması uygun olur? teşekkürler..

Selamlar Sayın KEREM,

15 temmuz 2013 tarihinde yani 9,5 ay önce (267.sayfa) bana şöyle bir soru sormuştunuz

"sayın levent06!

dodurga otoban dışı mia olarak tarif edilen yerde metre kare fiyatları nedir?minumum ve maksimum hangi rakamlardan alınır ya da satılır?söyleminize göre komşu parsellerin imarının çıkması an meselesi.mia için şuan yeni bir öngörünüz varmı?şimdiden teşekkürler"

Benim cevabım şu şekilde olmuştu;

(Mia bölgesinde fiyat aralıkları Şu an konumuna göre 100-130 TL arası değişiyor,geçen hafta bölge emlakçılarından biri benim arsamın metresine 125 TL teklif etti ama ben satmayı düşünmediğimi söyledim.Açıkcası metresine 200 TL verseler bile satmam.Çünkü bana göre bu bölge ilerleyen yıllarda Ankara'nın en pahalı kısımlarından biri olacak..)

Şaka gibi ama kaderin cilvesi olsa gerek,benim arsama 3-4 gün önce,bir arkadaşım da şahit,aynı emlakçı 200 TL teklif etti ve ben şimdi diyorum ki 300 TL de verseler yine satmam.

Sayın KEREM İnşallah kısa sürede güzel bir yatırım yapıp bol kazanç elde edersiniz.Geç kalınmış hiçbir şey yok,bölgede fiyat artışları imardan sonrası için bile tüm hızıyla devam edecektir.

Saygılar..

Bu arada o tarihte çıkması an meselesi olarak bahsettiğimiz komşu parsellerin imar planı şu an çevre bakanlığında askıda..

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen erhan06 - 30 Nis 2014 21:58

Merhaba sayın levent06

Fikirlerinizi ve öngörülerinizi aylardır yakından takip ettim bazı bölgelere bahsettiğiniz şekilde yatırımlarda bulundum; bugün 9 - 10 ay öncesine gittiğimde görüyorum ki sizi daha önce takip edememenin pişmanlığı ne kadar üzdü ise, dinleyip yatırım yapmanın büyük karı beni yeterince mutlu etti.

Çok teşekkür ederim saygılarımla.

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen KEREM - 30 Nis 2014 22:15

sn. levent06r; bahsettigimiz parsel mia projesi için demi kalıyor?alım yapacağım.maximum kaçtan yapmalıyım?frakam olarak yardımınızı bekliyorum.şimdiden teşekkürler.

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen levent06r - 01 May 2014 13:58

rainnman78 yazan:

Sayın levent06,

Bahsettiğiniz artış Dodurga MİA kulvarındaki hangi parsellerde oldu? Dodurga 1912 parselin güncel fiyat aralığı hakkında bilginiz var mı?

Selamlar

Arkadaşlar bir düzeltme yapmak istiyorum.1912parselde bahsettiğim 6 dönümlük arsanın satışı 140 TL'den gerçekleşmiştir.Satıldı bilgisine yeni ulaştım.

Saygılar..

=====