

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen pecer2001tr - 26 Nis 2014 19:14

ANKARA'NIN EN BÜYÜK MEYDANI

Şehir merkezinde bulunan galerileri, Gölbaşı ve Çubuk'ta yapılacak olan oto galerilerine taşıyacağız. **Şehirlerarası terminalini (AŞTİ) Mamak'ın çıkışında NATA VEGA'nın bitişğinde bulunan yeni bir terminal yerimiz var oraya taşıyacağız. Bunu da bir yıl içinde gerçekleştireceğiz.**

AŞTİ'den boşalan yere de küçük esnaf için yer yapmak istiyorum. Çünkü Ulus'taki mevcut olan 100. Yıl Çarşısı bize geçti. Orayı tasfiyeye başlayıp yıkacağız. Karşısında Ulus Çarşısı, Gençlik Spor Genel Müdürlüğü, Anafartalar Çarşısı ve Gümrük Bakanlığı'na ait teneke binaları yıkacağız. Sadece yer altına dev bir otopark yapıp üstünü tamamen meydan yapacağız. Yan kısımlarında Ankara evi tarzında 2 katlı lokantalar fast food, kuruyemişçi, dondurmacılar haline getireceğiz. Burası Ankara'nın en büyük meydanı olacak. Bir tek Atatürk heykeli kalacak."

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen levent06r - 26 Nis 2014 20:11

Dodurga MİA kulvarındaki bazı parsellerde metrekare fiyatları 200 TL'ye ulaşmış durumda.Saygılar,bol

kazançlar..

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen ozdemircan - 28 Nis 2014 13:30

Merhaba, hangi parselleri kapsadığına dair bilgisi olan var mı? duyduğum kadarıyla emsal 1.30 olarak belirlenmiş, bu konuda bilgisi olan arkadaşların paylaşımlarını bekliyoruz, saygılar, bol kazançlar

ersaydin yazan:

pecer2001tr yazan:

24.04.2014

İLAN

ANKARA VALİLİĞİ

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

İlimiz, Yenimahalle İlçesi, Dodurga Mahallesi Aşağıkemah Mevkiinde bulunan ve mülkiyeti Toplu Konut İdaresine ait olan parseller ile yakın çevresinde şahıs mülkiyetindeki parselleri de kapsayan bölgede, 1/25000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesi uyarınca 14.11.2013 gün ve 18093 sayılı Makam Oluru ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanmıştır.

Söz konusu planlar 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 24.04.2014-23.05.2014 tarihleri arasında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ilan panosunda askıya çıkarılmıştır.

Bugün plana bakmak üzere müdürlüğe gittim ama sadece bir kroki gibi birşey asılı. Plan hangi parselleri

kapsıyor bilgi yok. TOKİ den öğrenebilirsiniz dediler. Hangi parseller plana giriyor bilgisi olan var mı acaba?

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen İKTİSAT - 28 Nis 2014 20:31

LEVENT BEY KEÇİÖREN-OVACIK YUKARI HAÇIL BÖLGESİNİN GELECEĞİNE DAİR
GÖRÜŞLERİNİZİ ALABİLİRMİYİM. YATIRIM YAPILABİLİR Mİ

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen levent06r - 29 Nis 2014 19:27

İKTİSAT yazan:

LEVENT BEY KEÇİÖREN-OVACIK YUKARI HAÇIL BÖLGESİNİN GELECEĞİNE DAİR
GÖRÜŞLERİNİZİ ALABİLİRMİYİM. YATIRIM YAPILABİLİR Mİ

Selamlar Sayın İKTİSAT;

Daha önce Ovacık,Yükseltepe ve Haçıl bölgelerinden sıkca bahsetmiştim.

Ovacık otoban altı şu an Keçiören'in en gözde bölgelerinden biri haline geldi.İnşaat şirketleri bu bölgeden bolca yer topladılar ve hala toplamaya devam ediyorlar.Emsal 1.60,hmax minimum 8 kat,parsel büyüklükleri 4000 m2,daire büyüklüğü minimum 150m2 olarak belirlendi.İçinden geçen Yozgat Bulvarı,çevre yolu bağlantısı,Forum AVM vs..Ovacık'ta m2 fiyatları 1000-1300 TL ye kadar yükselmiş durumda.

Bununla birlikte geçen sene bahsettiğim Yükseltepe Taşlıtepe kentsel dönüşüm projesiyle 16-20 katlı inşaatları çevre yolundan geçerken görebilirsiniz,şu an bitmemiş inşaat halindeki daireler 350-500 bin TL arası satış görüyor.

Bu bahsettiğim bölgeler otobanın iç kısmında ve Ovacık Haçıl bölgesinin tam karşısındadır. Ayrıca Kazan-Yuva-Yakacık-Haçıl-Bağlum-Gümüşoluk (Kurusarı) bu güzergahta yapılacak olan 50 metrelik bulvar havaalanına (Yapılacak olan Yıldırım Beyazıt Üniversitesi) kadar uzanacaktır!!

Haçıl bölgesi imarlıdır ve yatırım için Ankara'nın ideal bölgelerinden biridir.Geçtiğimiz yıllarda bu bölgeden 50 metrelik yola cephe,750 m2 kadar bir yatırım yaptık,İstikrarlı olarak fiyatı yükselmeye

devam ediyor.Gönül rahatlığıyla yatırım düşünebilirsiniz.

Saygılar..

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen rainnman78 - 29 Nis 2014 19:57

Sayın levent06,

Bahsettiğiniz artış Dodurga MİA kulvarındaki hangi parsellerde oldu? Dodurga 1912 parselin güncel fiyat aralığı hakkında bilginiz var mı?

=====