

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu istişareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... istişare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 04 Nis 2014 13:29

Sayın İKTİSAT;

Söz ettiğiniz grup alımı için süratle organize olduk. Tapu aşamasına geldik. Ancak tapuya müracaat ettiğimizde, bir gün evvel çıkan genelge sebebiyle işlemimizi gerçekleştiremedik. Biliyorsunuz 2007 şubat ayında 5578 sayılı kanunla ilgili bir değişiklik olmuş ve buna göre 20 dönüm büyüklüğün altındaki tarla vasıflı gayrimenkullerin hisselerine bölünmesi, mevcut hisselerin ise hissedarlar haricinde üçüncü şahıslara satılması durdurulmuştu. Yeni çıkan genelge ile 20 dönüm veya daha büyük metrajlı tarlalarda aynı kapsama alındı. Dolayısıyla artık bu tarz yatırım arsalarını gruplar oluşturarak hisselerine bölmek ve satın almak maalesef mümkün olmayacak. Bu durum küçük ve orta halli bütçeye sahip yatırımcılar için iyi olmadı diyebiliriz. Çünkü örneğin imar görece alanlar içerisinde bulunan 25 dönümlük bir tarlaya küçük veya orta ölçekli bütçesi olan bir kişinin tek başına sahip olabilmesi tabiyatıyla mümkün olamıyor. Dolayısıyla piyasada cebinde milyonları olan çok az sayıda yatırımcı var iken yine hali hazırda 50 bin, 100 bin+ vb. bütçeye sahip çok sayıda yatırımcı bulunmaktadır. Özetle beklenmedik bir anda gelişen bu olumsuz durumu küçük/orta bütçeye sahip yatırımcıların lehine çevirebilecek bir formül bulmaya çalışıyoruz. Sağlıkla kalınız.

Selam ve Saygılarımla

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen scazi06 - 10 Nis 2014 22:45

Serhan bey dodurga otoban dışı etimesguta bağlandı diye biliyorum. etimesguta bağlandığı için yeni tapu alacakmıyız.

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen cptdr - 10 Nis 2014 23:49

Eskisehir yolu guneyi yapracik otegece denilen bolge imarli tapulari da verildi. Bu bolgenin alt yapisini etimesgut belediyesi mi? buyuksehir belediyesi mi yapacak? ve yapacak iseler sizce ne zaman baslar, duyumu bilgisi olan varsa yazarsanız sevinirim tesekkur ederim.

Satilik arsa ilanlarında kipirdanmalar var ancak gidisat nedir? Bu bolge ne olacak?

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen 06cfr - 11 Nis 2014 11:33

cptdr yazan:

Eskisehir yolu guneyi yapracik otegece denilen bolge imarli tapulari da verildi. Bu bolgenin alt yapisini etimesgut belediyesi mi? buyuksehir belediyesi mi yapacak? ve yapacak iseler sizce ne zaman baslar, duyumu bilgisi olan varsa yazarsanız sevinirim tesekkur ederim.

Satilik arsa ilanlarında kipirdanmalar var ancak gidisat nedir? Bu bolge ne olacak?

alt yapı işlerini büyükşehir belediyesi yapacak çok kısa bir zaman diliminde başlanılacağını duydum ancak tabiki süre vermek yanlış olur şu an kat karşılığı bir kaç yerin anlaşması yapılmak üzere ana yollar açılıp alt yapı yapıldıktan sonra zaten orası mantar gibi inşaatlar çıkacak.bölge 10 numara 5 yıldız olacak.hayırlı günler

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen make8183 - 11 Nis 2014 13:43

06cfr yazan:

cptdr yazan:

Eskisehir yolu guneyi yapracik otegece denilen bolge imarli tapulari da verildi. Bu bolgenin alt yapisini etimesgut belediyesi mi? buyuksehir belediyesi mi yapacak? ve yapacak iseler sizce ne zaman baslar, duyumu bilgisi olan varsa yazarsaniz sevinirim tesekkur ederim.

Satilik arsa ilanlarinda kipirdanmalar var ancak gidisat nedir? Bu bolge ne olacak?

alt yapı işlerini büyükşehir belediyesi yapacak çok kısa bir zaman diliminde başlanılacağını duydum ancak tabiki süre vermek yanlış olur şu an kat karşılığı bir kaç yerin anlaşması yapılmak üzere ana yollar açılıp alt yapı yapıldıktan sonra zaten orası mantar gibi inşaatlar çıkacak.bölge 10 numara 5 yıldız olacak.hayırlı günler iyi günler, kat karşılığı olacak yerler ne taraf acaba bi bilgi verirseniz, aşağı yukarı bi bilgi tabi ki sevinirim, teşekkürler...

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen 06cfr - 11 Nis 2014 14:07

[quote="make8183" post=2428]06cfr yazan:

cptdr yazan:

Eskisehir yolu guneyi yapracik otegece denilen bolge imarli tapulari da verildi. Bu bolgenin alt yapisini etimesgut belediyesi mi? buyuksehir belediyesi mi yapacak? ve yapacak iseler sizce ne zaman baslar, duyumu bilgisi olan varsa yazarsaniz sevinirim tesekkur ederim.

Satilik arsa ilanlarinda kipirdanmalar var ancak gidisat nedir? Bu bolge ne olacak?

alt yapı işlerini büyükşehir belediyesi yapacak çok kısa bir zaman diliminde başlanılacağını duydum ancak tabiki süre vermek yanlış olur şu an kat karşılığı bir kaç yerin anlaşması yapılmak üzere ana yollar açılıp alt yapı yapıldıktan sonra zaten orası mantar gibi inşaatlar çıkacak.bölge 10 numara 5 yıldız olacak.hayırlı günler iyi günler, kat karşılığı olacak yerler ne taraf acaba bi bilgi verirseniz, aşağı yukarı bi bilgi tabi ki sevinirim, teşekkürler...[/quote]

limak betonun hemen üzerinde inşaat halindeki villalara yakın