

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu istişareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... istişare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen pecer2001tr - 14 Mar 2014 13:17

Ankara'da 70 kat izni iptal oldu

Ankara 10. İdare Mahkemesi, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin mania hattını kaldıran ve Eskişehir Yolu'ndaki yüksek yapılaşmanın önünü açan kararını iptal etti.

Başkent'in gelişiminde en büyük engellerden biri olarak gösterilen 'mania hattı'nın (uçuş güvenliği hattı) 70 katlı binaya çıkabilecek şekilde yeniden düzenlenmesini içeren Büyükşehir Belediye Meclisi'nin aldığı karar, Mimarlar Odası Ankara Şubesi ile Şehir Plancıları Odası'nın açtığı dava sonucu iptal oldu.

Ankara 10. İdare Mahkemesi'nin verdiği iptal kararının ardından Mimarlar Odası Ankara Şube Başkanı Tezcan Karakuş, şunları söyledi:

"Eskişehir Yolu aksı üzerinde dikey büyümeyi öngören yüksek yoğunluklu yapıların yapılmasını öngören mania hattının kaldırılmasına dava açmıştık. Mahkeme iki kere bilirkişi keşfi yapılmasını istedi ve iki bilirkişi keşfi de lehimize geldi. Hem alt yapıdan yoksun hem trafiği çözülmemiş bir alanda bu kadar dikey yükselmenin plansızlığından dolayı davaları açmıştık. Kent rantını kişilere dağıtmak isteyen Büyükşehir Belediyesi'ne geçmiş olsun."

Yüksek yapılara karşı olmadıklarını da söyleyen Candan, “Yüksek yapılara karşı çıkmıyoruz, yeter ki planlı alanlarda alt yapısı uygun alanlarda yüksek yapılaşma öngörsünler. Burada bilimsel bir şekilde şehircilik ilkelerine göre kurgulanmış bir planlama yoktur, emsal artırımına göre bir rant artırımı vardır” diye konuştu.

Hurriyet -ANKARA

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen cptdr - 14 Mar 2014 21:38

pecer2001tr yazan:

Ankara'da 70 kat izni iptal oldu

Ankara 10. İdare Mahkemesi, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin mania hattını kaldıran ve Eskişehir Yolu'ndaki yüksek yapılaşmanın önünü açan kararını iptal etti.

Başkent'in gelişiminde en büyük engellerden biri olarak gösterilen 'mania hattı'nın (uçuş güvenliği hattı) 70 katlı binaya çıkabilecek şekilde yeniden düzenlenmesini içeren Büyükşehir Belediye Meclisi'nin aldığı karar, Mimarlar Odası Ankara Şubesi ile Şehir Plancıları Odası'nın açtığı dava sonucu iptal oldu.

Ankara 10. İdare Mahkemesi'nin verdiği iptal kararının ardından Mimarlar Odası Ankara Şube Başkanı Tezcan Karakuş, şunları söyledi:

“Eskişehir Yolu aksı üzerinde dikey büyümeyi öngören yüksek yoğunluklu yapıların yapılmasını öngören mania hattının kaldırılmasına dava açmıştık. Mahkeme iki kere bilirkişi keşfi yapılmasını istedi ve iki bilirkişi keşfi de lehimize geldi. Hem alt yapıdan yoksun hem trafiği çözülmemiş bir alanda bu kadar dikey yükselmenin plansızlığından dolayı davaları açmıştık. Kent rantını kişilere dağıtmak isteyen Büyükşehir Belediyesi'ne geçmiş olsun.”

Yüksek yapılara karşı olmadıklarını da söyleyen Candan, “Yüksek yapılara karşı çıkmıyoruz, yeter ki planlı alanlarda alt yapısı uygun alanlarda yüksek yapılaşma öngörsünler. Burada bilimsel bir şekilde şehircilik ilkelerine göre kurgulanmış bir planlama yoktur, emsal artırımına göre bir rant artırımı vardır” diye konuştu.

Hurriyet -ANKARA

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen cptdr - 14 Mar 2014 21:49

Bu tür başvurulara karşı odanın yetkilerinin kaldırılması için dava açılabilir mi?

Oda kimin adına (benim adıma olmadığını düşünüyorum ve ben yetki vermedim kendilerine) hangi kanun ile bu yola başvurabiliyor.

Buyursunlar hanımefendi ve beyfendiler kendileri tüm planları yapsınlar ancak; antaresin arkasında kalan 4 katlı evlere dönmesin her yer (4 katlı bitişik yapışık apartmanlar yaptırıldı) ?

Rant rant denip duruluyor peki o almayacak bu almayacak kim alacak kardeşim rant bedavadan mı alınıyor herkesin planı var emeği var artık yeter diyorum.

Konu ile ilgili başvuru yapılabilecek kanun yönetmelik var ise paylaşır iseniz sevinirim teşekkürler.

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen Alperr - 21 Mar 2014 23:53

Slm lar .Tüm Forumculara,Bir arsa hakkında görüş bildirirseniz sevinirim.Başta serhan bey ve diğer üstadlar ..Bilkent karagedik proje alanı içerisinde satılık çok katlı konut imarlı arsa.

Ada: 114272

Parsel: 2

Emsal: 1

Alan: 500m2

şimdiden tşk ler..

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 22 Mar 2014 13:13

.

Sayın Alperr;

Arsanın konumu güzel. Golf projesi alanına yakın. Planda Ticari merkez ve sair sosyal alanları çevreleyen bir parsel. Emsal bilgilerini girmişsiniz. İmarlı olduğu için söylenecek çok şey yok. Fiyatları yakın takip etmemekle birlikte son dönemde kıpırdanmalar olduğuna ilişkin bilgiler mevcut. Sağlıkla kalınız.

Selamlar

.

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen İKTİSAT - 02 Nis 2014 23:59

ÖNCELİKLE SELAM VE SAYGILARIMI SUNUYORUM. SERHAN BEY GEÇTİĞİMİZ GÜNLERDE TOPLU ALIM YAPMAYI DÜŞÜNDÜĞÜNÜZÜ İFADE ETMİŞTİNİZ. BU KONUDA BİR İLERLEME VAR MI.

=====