

## Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 11:28

---

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nerelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

=====

## Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen aydın - 12 Eki 2011 12:50

---

Sayın aydın;

Merhabalar. Yatırım miktarını dikkate aldığımda orta vade içerisinde Dodurga ve Mahmatlı ilk bakışta aklıma gelen yerlerdir. Şehrin doğusunda planlı alanlar alternatif olabilir diye düşünüyorum. Vade hususundaki beklentinizi ortalama kaç yıla bağlıyorsunuz? Bölge seçimine ışık tutabilir diye düşünüyorum. Sağlıkla kalınız.

Selamlar,

Serhan

sayın serhan bey:

ben şu anda Ankara dışında çalışmaktayım ve yaklaşık 10 sene ankaraya gelme durumum yok. amacım ankaraya geldiğimde elimde değerlenmiş bir yatırım olması. 10 yıl gibi bir süre bekledikten sonra da en azından beklediğime değsin diye düşünüyorum. bu yönüyle alabileceğim bir arsa , tarla veya planlı alan

olarak nereleri hangi bölgeleri tavsiye edersiniz. birde tavsiye ettiğiniz yerlerde birim fiyatları hakkında ortalama bilgi vermeniz mümkünmü. elinizde veya çevrenizde satmayı düşünen arsalar varsa bilgilerini e mail numarama gönderirseniz çok sevinirim.

[muhendisali1972@mynet.com](mailto:muhendisali1972@mynet.com)

saygılarımı sunarım...

---

### Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen f\_b - 12 Eki 2011 14:57

Serhan bey merhaba

sabahki görüşmemizin ardından mühye den 720 m2 tarla aldım... 3256 parsel (21.286m2nin 20/591 hissesi)

sizden istihramım diğer hisse sahiplerine ulaşabilirmiyim. şua kullanıo kullanmak istemediklerini yazılı sormak istiyorum.

eğer tavsiye etmezseniz zarar etmeden satma imkanım da var. görüşünüz önemli...

burayı aldığım için dodurga limitim 100.000 TL ye inmiş bulunmaktadır.

Saygılarımla

feridun

---

### Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen grielmas - 12 Eki 2011 20:35

slm arkadaşım eskişehir yolu civarında arsa aramaktayım ama bu işte oldukça acemiyim belli bir birikimim var onuda emlakçıya yada fırsatçıya kaptırmak istemiyorum [www.sahibinden.com/ilan/emlak-arsa-satil...arsa-58133122/detay/](http://www.sahibinden.com/ilan/emlak-arsa-satil...arsa-58133122/detay/)

bu arsa nasıl sizce yada öneriniz nasıl olur limit en fazla 120 tl

## Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen levent06r - 13 Eki 2011 10:02

---

selamlar..

Arkadaşlar herkese iyi günler.Yakupabdal,dodurga,ballıkuyumcu ve yaylabağdan arsa bakmaktayım,sizin tavsiye edebileceğiniz parseller varmıdır?vade olarak 5,6 senede değerlenebilecek yerler tercihim,fiyat aralığımsa yakupabdal 50.000-dodurga 100.000-ballıkuyumcu 100.000-yaylabağ 50.000

Serhan bey ve diğer arkadaşlara şimdiden teşekkür ederim...

=====

## Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen samurai - 13 Eki 2011 19:03

---

Selamlar Serhan bey ve arkadaşlar,

Bende uzun zamandır Serhan beyle dodurga bölgesine yatırım konusunda kontak halindeyim.Önümüz kış ve bu ekonomik koşullarda MİA bölgesinde gayet uygun yerlerin geleceğini düşünüyorum.Eğer grup halinde hareket edersek bireysel olarak alabileceğimizden çok daha fazla toprağı daha uygun fiyata alabiliriz.Ayrıca izale i şuyu,şufa hakkı vb.gibi sorunlardan da kurtulmuş oluruz.Sadece organize olup beklememiz gerekiyor.Bu işle uğraşanlar bilir ki 1000 m2 yerin m2 si 70 liraysa 15000m2 yerde m2 fiyatı yeri geldiğinde 55 liraya vb. alınabilir,önemli olan satın alma gücünün büyüklüğüdür.

İyi akşamlar

=====

## Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 13 Eki 2011 22:09

---

**aydın yazan:**

Sayın aydın;

Merhabalar. Yatırım miktarını dikkate aldığımda orta vade içerisinde Dodurga ve Mahmatlı ilk bakışta aklıma gelen yerlerdir. Şehrin doğusunda planlı alanlar alternatif olabilir diye düşünüyorum. Vade hususundaki beklentinizi ortalama kaç yıla bağlıyorsunuz? Bölge seçimine ışık tutabilir diye düşünüyorum. Sağlıkla kalınız.

Selamlar,

Serhan

sayın serhan bey:

ben şu anda Ankara dışında çalışmaktayım ve yaklaşık 10 sene ankaraya gelme durumum yok. amacım ankaraya geldiğimde elimde değerlenmiş bir yatırım olması. 10 yıl gibi bir süre bekledikten sonra da en azından beklediğime değsin diye düşünüyorum. bu yönüyle alabileceğim bir arsa , tarla veya planlı alan olarak nereleri hangi bölgeleri tavsiye edersinis. birde tavsiye ettiğiniz yerlerde birim fiyatları hakkında ortalama bilgi vermeniz mümkünmü. elinizde veya çevrenizde satmayı düşünen arsalar varsa bilgilerini e mail numarama gönderirseniz çok sevinirim.

[muhendisali1972@mynet.com](mailto:muhendisali1972@mynet.com)

saygılarımı sunarım...

Sayın aydın;

Merhaba. Ortalama on yıl vadeli bir yatırım planı için Dodurga, Mahmatlı, Karagedik, Karataş ın ön parselleri Mühye, Yakupabdal, Susuz ... gibi bölgeler düşünülebilir. Şu an dostlardan gelen satılık yer yok. Ancak biraz sabrederseniz iyi bir yer denk geleceğine eminim. Sayın samurai nin önerisi yerinde. Düşünülebilir. Küçük bir alım grubu oluşturarak avantaj yakalanabilir. E mail adresinizi not ettim. Gelişme olduğunda size yazacağım. Sağlık ve bol kazançlar dilerim.

Selam ve saygılarımla,

Serhan

=====