

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen levent06r - 28 Eki 2013 01:33

Arkadaşlar selamlar;

Arsa ya da ev satın alırken pazarlık aşamasında neler yapmak gerekir?

-Öncelikli olarak kesinlikle fiyat araştırmasını yapmış ve aklınızda ortalama bir fiyat belirlemiş olmanız gerekir.

-pazarlığı elinizden geldiğince yavaş ve acele etmeden yapmalısınız,acele yapılmış bir pazarlıkta zararlı çıkarsınız.

-Satıcıyı etkileyerek üzerinde baskı oluşturmaya çalışmalısınız.

-Anlaşmadan tatmin olmama izlenimi verip fiyatı yüksek bulmuş görüntüsüyle her an kalkıp gitmeye hazırlıklı bir pozisyonda olmalısınız

-Pazarlık mal sahibiyle yapılır,güvenmediğiniz bir emlakçı ya da komisyoncuyla kesinlikle pazarlık yapmamalısınız.Emlakçılar genelde şu soruyu sorarlar sizin ne kadar paranız var?Bu tuzağa asla düşmeyin!

-Son olarak en önemlisi ilk fiyatı söyleyen kişi asla siz olmayın.

Saygılar..

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen Murat - 28 Eki 2013 03:06

Merhaba arkadaşlar, Etimesgut Elvan yeni imarda emsal 0.4 den 0.6 ya çıkma olasılığı varmış.Acaba gerçek payı var mı? Herkese selamlar.

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen İlevnt06r - 28 Eki 2013 04:21

Murat yazan:

Merhaba arkadaşlar, Etimesgut Elvan yeni imarda emsal 0.4 den 0.6 ya çıkma olasılığı varmış.Acaba gerçek payı var mı? Herkese selamlar.

Sayın Murat Bey

Emsal yükseltimi söylentileri benimde kulağıma geldi,yalnız henüz ortada ciddi birşey olmadığı için dile getirmek istemedim.Hatta 0.60 değil 1.00 olarak konuşuluyor.Seçimden sonra yavaş yavaş netlik kazanmaya başlar.

Emsalde bir değişiklik olmayıp aynı değerde kalsa bile bölge ciddi şekilde prim yapacak inşallah.Yanlış hatırlamıyorsam arsanızı bu sene başında almıştınız ve muhtemelen şu zamana kadar %50 gibi bir kar elde etmişsinizdir.Benimde burada 2600 metre kare yerim var,zaman zaman arayıp satmayı düşünürmüsünüz diye soruyorlar.

Saygılar..

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen dilek03 - 28 Eki 2013 14:11

levent bey merhaba,yıl sonunda arsa yatırımı düşünüyorum.aklımdaki yerler gümüşoluk 1000m2, saraycık 1000m2, porsaklar saray imarlı 500 m2. 70-80 bin TL bütçe ile siz hangi bölgeyi düşünürdünüz?yada önceliğiniz hangisi olurdu?

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen levent06r - 29 Eki 2013 03:53

dilek03 yazan:

levent bey merhaba,yıl sonunda arsa yatırımı düşünüyorum.aklımdaki yerler gümüşoluk 1000m2, saraycık 1000m2, porsaklar saray imarlı 500 m2. 70-80 bin TL bütçe ile siz hangi bölgeyi düşünürdünüz?yada önceliğiniz hangisi olurdu?

Selamlar

Dilek Hanım,Saray imarlı bölgeden havaalanı yolunun sol tarafı için 70-80 bin TL ile 500 m2 yer bulabilmeniz biraz zor görünüyor,yalnız yolun sağ tarafından şuan 65-70 bin TL ye 500 m2 yer bulabilirsiniz.Burasıda karlı bir bölge ama bizim amacımız en yüksek kar ise burası en son alternatif olsun.

Saraycık ve Gümüşoluk tercihleriniz güzel görünüyor ama ben ilk tercihinizi Gümüşoluktan yana kullanmanızı tavsiye ederim.80 bin TL ile yaklaşık 2 dönüm kadar yer alabilirsiniz,otonomiye yakın parselleri tercih etmenizi tavsiye ederim,yalnız elinizi çabuk tutmanızda fayda var birkaç ay sonra dönümü 80 bin lira olmuş dersiniz şaşırmam.

Saygılar..

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen levent06r - 29 Eki 2013 04:36

Murat yazan:

Merhaba Levent bey,

evet arsayı Mart 2013 de aldım, sizin fikirlerinizden de yararlandım alırken, bizleri aydınlattığınız için çok

tesekkurler. Biz gibi yurtdisinda yasayanlar, vatanimiza yatırım yaparken bayagi zorlanıyoruz, yanlis yonlendirenler çok oluyor. Butun arkadaslarin daha once sizin forum da yazdiklarinizi okumalarini tavsiye ederim. çok aydinlatici ve degerli bilgiler.Saglicakla kalin. Selamlar

Sayın Murat eksik olmayın,sağolun.

Okuldan ve derslerden arta kalan vakitlerde elimden geldiğince plan-proje araştırması ve piyasa takibi yapmaya çalışıyorum.Bilgi paylaşmak ekmek paylaşmak gibidir derler ve bazı şeylerde paylaşınca çoğalmış.İnşallah paylaşımlarımız yüzümüzü kara çıkarmaz ve yatırımlarımız hepimiz için hayırlı olur.

Saygılar..

=====