

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işişareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işişare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 07 Eki 2011 14:09

Sayın Şaşkın Bakkal;

Rica ederim. Olumlu düşünceleriniz ve ifadeleriniz için bende size teşekkür etmek isterim. İzinizle Susuz bölgesinde bahsettiğiniz parselleri inceleyip sonrasında edineceğim bilgileri ve düşüncelerimi paylaşmak istiyorum. Sağlıkla kalınız.

Selamlar,

Serhan

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen grielmas - 09 Eki 2011 14:19

selamlar ben 80-100.000 tl civarında tamamen yatırım amaçlı arsa veya tarla herne olursa ilerisi için

kazancı yüksek eskişehir yolu civarında düşünüyorum sizce nerden alınmalı bugün gölbaşı hacılar mevkiinde birkaç yere baktık 1500 m imarlı 100-140 civarında arsalar mevcut konum ve yeryer değişmekte sizce gölbaşı mı eskişehir yolu mu yatırım amaçlı yorumlarınızı bekliyorum teşekkürler

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 10 Eki 2011 09:16

Sayın grielmas;

Merhaba. Bana kalırsa imarsız ama planlı bir bölgeden (yani önümüzdeki dönem içerisinde imarı gerçekleştirilecek yerlerden) alım yapılabilir ve zaman içerisinde mümkün olan en yüksek getiriye ulaşmak hedeflenebilir. (kat karşılığı usulü ile daire kazanımı) Gölbaşı yada Eskişehir yolu istikametlerinde bu tarz yerler mevcuttur. Seçim açısından detaylı düşünmek gerek. Yine Gölbaşı tarafında imarlı arsa yatırımı yapmakta yerine göre mantıklı olabilir. Bu durumda arsanın plan içerisindeki lokasyonu, nereye, nelere yakın olduğu, manzarası ve sair özellikleri arsanın prim potansiyelini yaklaşık olarak ortaya koyacaktır. Diğer yandan piyasa içerisinde çok katlı arsalar, villalıklara kıyasla daha çok talep olduğunu gözönünde bulundurmak faydalı olabilir. İlk etapta aklıma gelen hususlar bunlardır. Sağlıkla kalınız.

Selamlar,

Serhan

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen f_b - 10 Eki 2011 09:46

Serhan bey merhaba,

Sonunda üye olabildim..

Dodurga civarında 100 - 150 TL civarı yatırım planlıyorum, nasıl yardımcı olabilirsiniz

selamlar

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 10 Eki 2011 10:47

Sayın f_b;

Merhaba. Hoşgeldiniz. Dodurga da otoban içerisinde imar kapsamında olan bölge ile otoban dışında konut gelişme alanları ve güney batı - dodurga merkezi iş ve konut alanları şeklinde planlı bölgeler vardır. Hali hazırda Ankara da Ulus-Kızılay ile gelişmekte olan Mustafa Kemal Mah. dışında, planlanmış tek merkezi iş alanı tanımlı yer Dodurga bölgesindedir. Dolayısıyla orta vade dahilinde bu alanlara veya yakınlarına yatırım yapmakta fayda olduğu inancındayım. Bu noktada belirtmek isterim ki ileride açılacak olan bulvarlara veya belli merkezlerin konuşlanacağı alanlara yakın olabilecek tarlaların seçilmesi yerinde, doğru ve pozitif ayrıcalıklar yaratacak bir tercih olacaktır. Beklemenizi önereceğim. Size teklif edilen yerler olursa bana yazabilirsiniz. Araştırır, sorgular ve fikir teatisinde bulunuruz. Zaman içerisinde uygun olabilecek bir yer bana denk gelirse ayrıca paylaşımında bulunabilirim. Böylelikle plan pafta uydu üçgeni üzerinden değerlendirme yaparak yatırıma elverişli alanları tespit edebiliriz. Sağlık ve bol kazançlar dilerim.

Selamlar,

Serhan

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 10 Eki 2011 17:21

Şaşkın Bakkal yazan:

Serhan Bey ve Diğer emlaksan yekilileri vermiş olduğunuz hizmetten ötürü sizleri tebrik ederim. yaptığınız içten yardımlar için herkes adına teşekkür ederim. bir kaç aydır diğer sorum sitelerinde sizi takip ediyordumki kendi sitenizi buldum çok sevindim.

bir konuda fikrinizi almak isterim.

Susuz Köyü 688 parsel ve 545 parsel hakkındaki yorumlarınızı merak ediyorum. buralarda m² si 30 tl gibi rakamlar var. sizce uygunmudur. ve bölgenin geleceği hakkında fikirleriniz nelerdir.

Sayın Şaşkın Bakkal;

Yeri inceledim. 545 parselde her hangi bir çalışma yok. Ancak 688 parsel uygulama görerek 62166 ada içerisinde tanımlanmıştır. Emsal 0,40 ve 2 kat müsaadelidir... Fiyatlar ise değişken. İyi araştırmanızı öneririm.

Selam ve saygılarımla

Serhan

=====