

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 26 Eyl 2011 09:30

Sevgili Meltem Abla,

Hoşgeldiniz. Olumlu düşünce ve ifadeleriniz için teşekkür ederim. Güzel sözleriniz üzerine yazacak kelime bulmakta zorlanıyorum. Siz ve tüm forum dostlarımızın varlığı ile iyi dilekleriniz hepimizi motive etmekte ve desteklemektedir. Teşekkür ederiz. İyi ki varsınız.

Selam ve saygılarımla,

Serhan

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 26 Eyl 2011 10:04

ÖPB - ÖZEL PLANLAMA BÖLGESİ

Özel Planlama Bölgeleri; niteliği, özgünlüğü ve karmaşık sorunları nedeniyle özel kentsel müdahaleler gerektiren, içerisinde Özel Proje Alanları bulunabilecek ve bütüncül planlama çalışması yapılacak yerlerdir. Ankara da bulunan Özel Planlama Bölgelerine örnek olarak B.Esat Vadisi, İmrahor Vadisi, Hatipçayı Vadisi, Hacı Kadın Vadisi, Kalaba Vadisi, Ankara Çayı, Demetevler, Hıdırlıktepe, Ulus-Kızılay Merkezi İş Alanları, Güvercinlik-Etimesgut Havaalanları, Eskişehir yolu Mustafa Kemal Merkezi İş Alanları, Güney Batı Dodurga Merkezi İş Alanları, Kent Giriş Kapıları ve Marşandiz Garı örnek gösterilebilir. Bu alanlarda çok boyutlu ve kapsamlı analizlere dayanan ve gerekli sosyo-ekonomik, finansman-örgütlenmeye dair açılımları da içeren özel planlama çalışmaları yürütülmesi gerektiğinde planlama bölgesi içerisinde ÖPA tespitleri yapılması (Örn. Dodurga MİA - İmrahor Vadisi) ve bu alanlar için planlama sürecini feed back (geri besleme) ile güçlendirecek kentsel tasarım projeleri ile uygulamalarının geliştirilmesi esas olacaktır.

Sağlık ve bol kazançlar dilerim.

Selamlar,

Serhan

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 26 Eyl 2011 10:12

.

TKA - TOPLU KONUT ALANI

İlgili mevzuat çerçevesinde Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından belirlenmiş yada Ankara Büyükşehir Belediyesi nin Toplu Konut Uygulaması yapılabilmesi amacıyla tespit etmiş olduğu alanlardır. Bu alanlar Toplu Konut Kanunu ve ilgili yönetmelikleriyle Belediye ve Büyükşehir Belediye Kanunu hükümlerine tabidir.

Selamlar,

Serhan

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 26 Eyl 2011 10:31

.

ÖPA - ÖZEL PROJE ALANLARI

Özel Planlama Bölgeleri olarak belirlenmiş alanlar içinde veya planlama çalışmasının tespit ettiği ilke ve esaslar uyarınca özel projelendirme çalışmalarının yapılacağı alanları tanımlar. Bu ve benzeri alanların projelendirilmesinde mülkiyet, mekan yapı, doku kazanılmış imar hakları gibi problemlere çözüm getiren fizibilite etüdlerinin üretilmesi ve gerektiğinde kentsel tasarım projelerinin uygulamaya esas proje olarak belirlenmesi ilkesi benimsenmektedir. Kentsel tasarım projelerinin plan bütünlüğü ve kademelenmesiyle uyum içerisinde hazırlanması da esastır. Bu alanlara planlı Güneybatı Dodurga MİA ve İmrahor Vadisi kapsamında Mühye ve Karataş arazilerinin bazı bölümleri örnek olarak gösterilebilir. Özel Proje Alanlarında mekansal ve sosyal açıdan oluşabilecek sorunların engellenebilmesi amacıyla karışık kullanımların (mixed use) oluşturulması, konut ve çalışma alanları ile konutu bütünleyen donatı ve açık-yeşil alanların bir arada çözümlenebilmesi hedeflenmektedir. Sağlık ve bol kazançlar dilerim.

Selamlar,

Serhan

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 26 Eyl 2011 11:25

HS - HAFTASONU EVLERİ - İKİNCİL KONUT ALANLARI

Kentsel yaşam içerisinde doğa ile bütünleşme ve kırsal alana açılabilme amaçlarıyla kentsel iç turizme ve kentlinin haftasonlarını kullanabilmesine yönelik olarak tespit edilmiş yada bu planla önerilen ikincil konut alanlarını tanımlamaktadır. Bu tür alanlarda max nüfus yoğunluğu 20 kişi/Ha olabilir. Bu tür bölgelerin yapıya boğulmaması ve doğayla bütünleşme hedeflerini tutturabilmek amacıyla;

- 1- Parsel büyüklüklerinin bölgesel dinamikler ışığında en büyük düzeyde tutulması,
- 2- Ayrı parsellerdeki yapı yoğunluklarının ve imar haklarının tek parselde toplanmasının engellenmesi,
- 3- Yapıların az katlı ve doğayla bütünleşen şekillerde tasarlanması,

4- 5403 sayılı kanun uyarınca Toprak Koruma Projelerinin yapılmış olması,

5- Varsa orman varlığı ve tarımsal potansiyel ile bütünleşen kentsel tasarım projeleri üretilmesi esas olacaktır.

Selamlar,

Serhan

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen Şaşkın Bakkal - 07 Eki 2011 11:24

Serhan Bey ve Diğer emlaksan yekilileri vermiş olduğunuz hizmetten ötürü sizleri tebrik ederim. yaptığınız içten yardımlar için herkes adına teşekkür ederim. bir kaç aydır diğer sorum sitelerinde sizi takip ediyordumki kendi sitenizi buldum çok sevindim.

bir konuda fikrinizi almak isterim.

Susuz Köyü 688 parsel ve 545 parsel hakkındaki yorumlarınızı merak ediyorum. buralarda m² si 30 tl gibi rakamlar var. sizce uygunmudur. ve bölgenin geleceği hakkında fikirleriniz nelerdir.

=====