

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen levent06r - 23 Ağu 2013 11:50

mg0606 yazan:

Arkadaslar benim optak arsam vardi arsamın diger ortagi İzalei- suyu davasi acmis, ben simdi arsami bu sirkete satmak zorunda miyim, istedigim parayi vermezse ne yapabilirim, tesekkürler.

Sayın mg0606 izaleyi şüyu günümüz ismiyle ortaklığın giderilmesi davasıdır.Bir avukatla görüşüp detaylı bilgi almanızda fayda var ama özet geçmek gerekirse;mahkeme bilirkişi raporuyla arazinize bir fiyat biçer (muhammen bedel).

Bu biçilen rakamı düşük bulmanız durumunda 1 sefere mahsus itiraz hakkınız var diye biliyorum.İtiraz durumunda yeniden bir bilirkişi görevlendirilip tekrardan fiyat biçilir ama kesinlikle fiyat yükselir diye birşey yok yine aynı fiyat çıkabilir..Biçilen rakamın (muhammen bedelin) %60 ı ile mahkemenin belirlediği günde ihale usulü açık arttırma ile satış yapılır,eğer bu ihalede satış gerçekleşmez ise 2.satış tarihi 10 gün sonradır ve muhammen bedelin %40 ı ile ihale açılır.

Genelde ilk ihalede satış olmaz ama sizin tedbirli davranmanızda fayda var.Alım gücünüz yoksa

pazarlığı kızıştırabilmek için birçok müşteriye ihaleye davet edebilirsiniz çünkü bu ihale herkese açık bir ihaledir.Bu sayede fiyat yükselmiş olacaktır,aksi halde malesef araziniz kelepirden daha beter fiyata satılır.Daha önceden birkaç kez bu davalara katılmışlığım var.

0530 944 64 34 bu numaradan bana ulaşırsanız detaylı şekilde konuşabiliriz,iyi günler.

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen bybars - 23 Ağu 2013 18:11

Serhan bey teşekkür ederim.

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen bybars - 23 Ağu 2013 18:13

Sayın Alper06 hayırlı olsun. Allah analı babalı sağlıklı bir hayat sürmesini nasip etsin.

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen bkeskin76 - 23 Ağu 2013 18:17

Herkese merhaba,

Üyeliğim onaylandı, ben artık forum takipçisiyim.

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 23 Ağu 2013 22:51

Değerli Dostlar

Aramıza hoş geldiniz

Selamlar

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 24 Ağu 2013 00:57

Değerli Forum Dostları

Toplantımız 25 Ağustos 2013 Pazar günü gerçekleşecektir. Katılım için kayıt yaptıran dostlarımızla saat 14:00 de Sıhhiye Köprüsü üzerinde buluşup özel otobüsle kısa bir şehir turu yapacağız. Sonrasında mola vereceğimiz bir mekanda yatırım arsaları üzerine söyleşeceğiz. Sağlıkla kalınız.

Selamlar

=====