

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen scazi06 - 16 Tem 2013 14:58

scazi06 yazan:

levent06r yazan:

scazi06 yazan:

Sayın levent06 dodurgada emsalin 1,20 olacağının kuvvetle ihtimal olduğunu yazmışsınız. benim sormak istediğim 1,20 emsal ne anlama geliyor.

Sayın scazi06 Selamlar

Emsal ya da Yoğunluk arsanın kapalı inşaat alanını belirtir,örneğin 1000 metrekarelik bir arsanın emsali 1,20 ise 1200 metrekare kapalı alan yapılabilir.Belirtilen bölge imarsız ise imar kesintisi ortalama % 50 dir.Yani 1000 metrekare alan,imar geçtikten sonra 500 metrekare kalır ve emsali eğer 1,20 ise yapılabilecek kapalı alan 600 metrekaredir.

Saygılar..

150m2 den 4 daire alabiliriz demekmi oluyor?

Benim otoban dışında 400m2 varda ne gibi getirisi olabilir onu merak ediyorum.

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen mehmettk_71 - 17 Tem 2013 02:03

bir siteden alintıdır...

Soru: Ankara'da nereden arsa alınır?

Cevap: Bu çok göreceli bir soru. Beklentileriniz ve bütçeniz dahilinde en doğru cevabı verebilirim diye düşünüyorum.

Soru: Yapracık mesela, bir ara çok revaçtaydı. Şu sıralar fiyatı patladı galiba. Bu tarz fiyatı patlayacak bölge var mı?

Cevap: Evet doğru söylüyorsunuz. Yapracık bir ara çok revaçtaydı ve fiyatları arttı ama hala yatırım yapılabilir bölgeler arasında ilk sıralarda diyebilirim. Fiyatlar her ne kadar arttıysa da bölgenin 2023 projeksiyonunu düşündüğümüzde hala çok fırsatların olduğu bir bölge. DİE ve TÜİK tarafından bugün Ankara nüfusunun yaklaşık 4.800.000 kişi olduğu ve bu nüfusun 2023 yılında ise 6.200.000 kişi olacağı tahmin ediliyor. 2023 nazım imar planı dikkatlice incelendiğinde Eskişehir Yolu Çevre Yolu başlangıcından Temelli'ye kadar olan bölümünde 950.000 ile 1.000.000 kişilik bir nüfusun yaşayacağı öngörülüyor. Bu da 250.000 konut ve burada yaşayan kişilere yönelik ticari ve benzeri fonksiyonların 10 yıl içerisinde hayata geçeceği anlamına gelir. Çevre Yolunun hemen sınırında kalan Yapracık Bölgesi bu gelişimin meyvelerinin en lezzetli olacağı bölgelerden biri olarak gözükmüyor. Dodurga'nın çevre yolu dışında kalan bölgeleri ise plan dikkatlice incelendiğinde bence 2023 Ankara'sının en en kıymetli bölgesi olacak gibi duruyor...

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen Alper06 - 17 Tem 2013 12:10

Yapracık bu yazıya göre orta vadede değerlendirilecek anlıyoruz hangi parseller öncelikli mesela fikri olan var mı

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen 06cfr - 17 Tem 2013 13:34

Alper06 yazan:

Yapracık bu yazıya göre orta vadede değerlendirilecek anlıyoruz hangi parseller öncelikli mesela fikri olan var mı

ALPER06 ORTA VADESİMİ KALDI YAPRACIĞIN ESKİŞEHİR YOLU SOL TARAFI YANI DODURGA VE ŞEHİTALİ ARAZİSİNİN YANI 270 TLDEN TARLA OLARAK SATILIYOR.İMARLI OLARAK FİYATLARDA MUHTEMELEN İMAR GEÇER GEÇMEZ 800TL İLA 1100TL ARASI OLACAK.

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen informatiker - 17 Tem 2013 13:46

Yapracığın orta vadesi kalmadı artık. Doyuma ulaştı. Arkadaşında dediği gibi imarsız yerler 250-300 arası.

Yapracık bu noktadan sonra küçük yatırımcı için uygun değil.

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen WEİSMAN - 17 Tem 2013 17:41

Dodurga otoban dışı Bağlar, Çukurkaya gibi bölgelerde m2 50-60 TL civarında internette emlak sitelerinde satışta diye biliyorum. Sizin dediğini Eskişehir yoluna sıfır olan araziler mi?

=====