

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işişareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işişare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen levent06r - 19 Haz 2013 06:03

Selam arkadaşlar

Önümüzdeki hafta içi arsa araştırmalarına başlıyorum.Tekrar Ankarayı alt üst edip,riski bölebilmek adına 2 ya da 3 farklı bölgeden temmuz ayı sonuna kadar alım yapcam inşallah.Geziğim bölgelerin son durumunu ve edindiğim bilgileri gün gün paylaşırım ve hep birlikte tartışırız.Umarım forum için faydalı olur.

Herkese hayırlı ve bol kazançlar dilerim

İyi geceler

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen Alper06 - 19 Haz 2013 13:20

Sayın levent06r tek basiniza bi alindanmi bahsediyosubuz yoksa katılmak isteyenlerle mi slmar

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen levent06r - 19 Haz 2013 21:04

Alper06 yazan:

Sayın levent06r tek basiniza bi alindanmi bahsediyosubuz yoksa katilmek isteyenlerle mi slmar

Sayın Alper06

Grup alımı için sitede genelde Dodurga Mia bölgesi ön plana çıkıyor,yalnız ben bu bölgeden daha önce alım yaptığım için tekrar aynı bölgeye yatırım düşünmüyorum.Hatırlarsanız 21 nisan 2013 de (230.sayfa) yazdığım kısa-orta vadede mantıklı bölgeler listesi şu şekildeydi;

- 1-) Dodurga Mia bölgesi
- 2-) Elvan yeni imar bölgesi
- 3-) Ovacık haçıl bölgesi
- 4-)Karataş-Yaylabağ köyleri
- 5-)Susuz Belören
- 6-)Ballıkuyumcu-Şehitali köyleri
- 7-)Mamak Kusunlar
- 8-)Yurtçu köyleri
- 9-)Yakupabdal
- 10-)Çubuk Esenboğa bölgesi

Bu listenin ilk 3 sırasından geçen sene alım yaptım ve şuan toplamda %50 kardayım.Listeye kaldığım yerden devam etmeyi düşünüyorum ama kelepir arsa düşmesi halinde sıralamada farklılıklar olabilir ya da liste dışında olan ve daha uzun vadeli olduğunu düşündüğüm Karagedik,Hallaçlı,Velihimmetli gibi farklı bölgelerden de alternatif üretebilirim.Ya da bunların hepsinden vazgeçip çok kısa vadeli 1,2 senede daire olarak karşılığını alabileceğim Yükseltepe kentsel dönüşüm ya da ovacık çevre yolu içinden kelepir yer çıkarsa bunu da değerlendirebilirim.Bunun yanında Tombakkaya,Yuva,Karacakaya,Memlik (Yenimahalle Belediyesinin elinde kalan son bölgeler) kelepir yer çıkması durumunda bu bölgeleri de değerlendirebilirim.

Yani Sayın Alper06 ben grup alımı kriterlerine pek uymuyorum 🙄
Bugün yuvadan arsa bulup diğer gün Beğendimden seçeneği sunarsam bana burada fırça atarsınız.Grup alımı için yapılması gereken ilk şey bir toplantı düzenleyip yer belirlemek.Mesela ben şimdi Elvanda yapılacak olan 50 metrelik yola cephe 10 dönümlük imarlı arsayı 850.000 tl ye ayarladım hadi alalım kim girecek desem,önümüzdeki sene metresinin 150 tl edeceğini kestiremeyen arkadaşlar buradan belki karşı çıkacak.Bu arada bu bölgeden de yatırıмым olduğu için 2.arsaya girmem ama kesinlikle tavsiye ederim.

Grup alımında toplu olarak hareket edildiği için tüm bireylerin ayrı ayrı aklına mantığına uyan yer bulmak biraz zaman alabilir,mesela Ankara dikmende oturan vatandaş arsasını Karataş köyünden ister,o vatandaşın Ovacıktaki,Tombakkayadaki primden haberi yoktur,aynı şekilde Etlikte oturan vatandaş da belki Karataş Mühreyi bilmez.

Uzun lafın kisası sitede yer konusunda karara varılırsa Serhan Bey'in yetkisi dahilinde elimden geleni yapmaya çalışırım ve uygun fiyata güzel bir yer bulurum diye düşünüyorum.

Saygılar,sevgiler..

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen İlevnt06r - 19 Haz 2013 21:41

Arkadaşlar arsa yatırımı futbolda transfere benzer,bu konuda hiç bilginiz olmadan uzman yardımı almadan körü körüne yatırım yaparsanız sonunuz Krasıçı almış Fenerbahçe gibi olabilir.Yani imar durumunu emsalini ya da imarsızsa projelerini bilmeden bölgeye girerseniz senelerce boş tarlaya kavun ekmek zorunda kalabilirsiniz.

Saygılar..

(not:fenerbahçeliyim)

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen Alper06 - 20 Haz 2013 01:47

Cok tsk ederm aciklamanz icin isimiz oldukca zor biz amatorlerin 🙄

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen levent06r - 20 Haz 2013 13:21

Alper06 yazan:

Cok tsk ederm aciklamanz icin isimiz oldukca zor biz amatorlerin 😊

Sayın Alper06 bende kendimi uzman olarak filan görmüyorum yanlış anlaşılmasın.Yalnız bolca vaktim olduğu için sürekli araştırma yapabiliyorum.Ankara'da işin gerçek uzmanı Serhan Beydir.Zaten kendime arsa alırken de fikrini almadan hareket etmemeye çalışıyorum.

Saygılar..

=====