

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen mehmettk_71 - 18 Haz 2013 13:39

Merhaba sayın dilek03;

Bildiğiniz üzere grup alımlarında kişilerin net yatırım kararı almaları çok önemlidir.Grup,para ve kişi miktarını belirledikten sonra yatırımını gerçekleştirebilir.

Gruba katılmak isteyen arkadaşlar mutlaka Serhan Bey veya benim email adresime isim ve telefon numaralarını yazdırmalarını öneririm.Grubumuz büyük bir arsa alabilirse ilerde getirisinde çok büyük miktarda olacağını düşünüyorum.

Dün gün içerisinde Serhan bey'le telefonda grup sayısı ve toplantı hakkında görüştüm.Şehir dışındaki işleri bittiğinde bir toplantı ayarlayabileceğimizi düşünüyorum.Ben kendisine çok güveniyorum,sizlerinde kendisini tanımanızı öneririm.

Asıl sorunuza gelecek olursak,2023 Nazım İmar Planında Eskişehir yolu kadar projenin yer aldığı bir konum bulamadım.(Dodurga-ballıkuyumcu)Susuz bölgesini çok fazla araştırmadım ama daire satış fiyatları üzerinden değerlendirme yaptığımızda Susuz 200.000 tl civarında iken ,Dodurga'nın ileri bölgesi olan Çayyolu'nda 350.000tl den başlamaktadır.

Eskişehir yolu:*4 ünivesite alanı

*Merkezi İş Alanı(MİA)

*TOKİ'ye yakın olması

*Metro güzergahı *Özel Proje Alanı(ÖPA) *Şehirin batı kısmında yer
alması
*Eğitim ve Kültür siteleri *Golf Alanı
*AR-GE Alanı *OSB yakın olması

saygı ve sevgilerimle...

mehmettk_71@hotmail.com

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen Alper06 - 18 Haz 2013 15:23

Slm Açıklamalarıyla bizleri bilgilendiren arkadaşlara teşekkür ederim. Benim de bir sorum olacaktı fikri olan arkadaşlar yardım ederlerse sevinirim. Sincan M.Kemal Mah. ADA:743 PARSEL:5 659m. Müstakil 82 000 tl pazarlıklı deniyor fiyat e yer durumu nasıldır ? bir de genel olarak kazan yenikente göre nasıl bir yatırım bölgesidir mesela kazan fatih mah. de yenikentten daha hesaplı alınabiliyor. 1200m. 90000 tl gibi teşekkürler..

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen Alper06 - 18 Haz 2013 15:25

Olası bir toplantıda bende bulunma arzusundayım. 543 532 44 31

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen Alper06 - 18 Haz 2013 18:18

Sn Mehmettk_71 ilginiz için sağ olun verimli bir konuşmaydı eskisehir yolu ballıkuyumcu hakkındaki düşünceleriniz detaylı paylaşırsanız diğer dostlar da faydalanabilirler, görüşmek üzere

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen mehmettk_71 - 18 Haz 2013 19:43

Merhaba sayın alper06;

Grup alımında Serhan Bey'in, benim ve bazı arkadaşlarımızın öncelikli hedefimiz Dodurga arsalarıdır.

Ballıkuyumcu vade süresi açısından ikinci alternatif olarak karşımıza çıkmaktadır. Ballıkuyumcu arsalarının Eskişehir yoluna yakın kısımları ve Çambayırı mevki olarak adlandırılan yerler imarlıdır. Köyün kuzey kısmında imarsız alanlar bulunmakta olup bu arsalar Üniversite Alanına yakın, bulvar cepheli ve metro güzergahındaki konumlara sahiptir. Ayrıca stratejik merkezlere (SM) yakın konumdadırlar. İmar da emsal: 1.20 --- yükseklik: serbest olarak çıkmıştır.

Yukardaki bilgiler 2023 Nazım İmar Planına göre değerlendirilmiştir.

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen Alper06 - 18 Haz 2013 20:00

Faydalı oldu tsk ler

=====