

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu istişareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... istişare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara Turizm ve Tanıtım Konseyi Toplantısı

Gönderen emlaksan - 11 Mar 2011 23:37

Sayın ahmetb;

Yakupabdal ın köyiçi bölgesi öncelikli olmak üzere bir çok yeri planlıdır. Bunların içerisinde Turizm Ticaret Alanları da mevcuttur. Belli bölgelerinde. Yine planda Olimpiyat Köyü de önerilmiştir. Ankara açısından Kayak Merkezi civarı doğal bir değerdir. Buraya uygulanacak şık bir proje sadece Yakupabdal a değil tüm Ankara yaşayanlarına hizmet edecektir diye düşünüyorum. Bunun yanı sıra TTA yakınlarında küçümsenemeyecek bir Toki yapılaşması ilk etaplarını tamamlayarak neredeyse yaşam belirtisi göstermek üzeredir. Söz konusu ticaret alanları bu yapılaşmayada yakındır. Fiyatlara gelirsek, köyiçi bölgesine göre daha uygun olduğu söylenebilir. Köyiçi bölgelerinde fiyatların daha yüksek olmasını normal buluyorum açıkçası. Çünkü uzun zamandır bir yaşam var parseller üzerinde. Gecekondu-bina arası diye tabir edeceğim meskenler mevcut. Her birinde elektrik, su ve saire. Dolayısıyla konuya bu mantıktan yaklaşıncı aradaki farkın sebepleri anlaşılmaktadır. Sonuç itibarıyla yatırıma girilecek bölgenin planlı parseller dahilinde olması kaydıyla bu tarz bir girişimi olumlu değerlendiriyorum. Diğer yandan Dodurga yatırımınızı hatırlıyorum. Sanırım grupça bir kaç parsel bulmuştunuz ve plan açısından değerlendirme yapmıştık beraberce. Eğer Yakupabdala yatırım kararı alırsanız, bulacağınız parselleri yine beraberce inceler plan ve diğer açılardan değerlendirip destek olmaya çalışırız. Size ve grubunuzun değerli üyelerine sağlık ve bol kazançlar diliyorum.

Selam ve saygılarımla

Serhan

.

Cvp: Ankara Turizm ve Tanıtım Konseyi Toplantısı

Gönderen ahmetb - 12 Mar 2011 20:17

Sn. Emlaksan,

Teşekkür ederim ilgi ve de alakanızdan ötürü. Yakupabdal bölgesindeki turizm ve ticaret alanları ile alakadar sizi ziyaret edeceğim.

teşekkür ederim...

saygılar

Ahmet

Cvp: Ballıkuyumcu

Gönderen çamsoy - 12 Mar 2011 23:17

ahmetb yazan:

Sn. Çamsoy,

Ballıkuyumcu bölgesinde yeni bir gelişme varmı?

teşekkürler

Ahmet

Sn. Ahmetb,

Bildiğiniz üzere, TOKİ, kaynak yaratmak maksadı ile geçen yıl Ballıkuyumcu Çambayırı imarı adı altında emsal: 1.20 olacak şekilde bölgeden imar geçirmişti. Şimdi ise Çambayırı 2. etabın imarını yapmak istiyor. Çambayırı 2 bölgesi iki farklı alandan oluşmaktadır. Birincisi, Çambayırı 1 ile Eskişehir yolu arasında kalan kısım , ikincisi ise Çambayırı 1 bölgesi ile Fevziye arasında kalan kısımdır. Ocak ayında, Ankara valisinin başkanlık ettiği Büyükşehir'den, Bayındırlık'tan, Tarım Bakanlığından yetkililerinde üye olduğu komisyonda isteğini dile getirmiştir. Bu istek bölgedeki fiatlar bir nebze artırmıştır. Bölgenin çoğu, mevcut plana göre konut imarlıdır. Cadde ve bulvar cephe olarak planlanan bölgelerde ise ticari alanlar mevcuttur. Son gelişmeler bu şekildedir.

İyi çalışmalar dilerim.

Selamlar

ARcan

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 13 Mar 2011 03:25

Sayın ahmetb;

Rica ederim. Elbette, arzu ettiğiniz bir vakitte gelin planlar üzerinden değerlendirmede bulunulam.

Selamlar,

Serhan

.
=====

Cvp: Merhaba

Gönderen meltem - 14 Mar 2011 21:12

Sayın Emlaksan

Dodurga bölgesine düzenlenecek olan grup geziniz için nasıl organize olacaksınız? Belirli bir güzargahta buluşularak mı,yoksa münferit olarak mı bölgeye gidiliyor?Uygun olursak eşimle birlikte bu çok yararlı geziden istifade etmek isteriz.Çalışmalarınızda başarılar dileriz.

=====

Cvp: Merhaba

Gönderen emlaksan - 15 Mar 2011 10:29

Sevgili Meltem Abla,

Dodurga keşif gezilerini Yaşamkent civarlarında buluşup konvoy şeklinde yapıyoruz. Gezi tarihi güncellenebilir. Detayları önümüzdeki günlerde tekrar paylaşacağız. Sağlık ve bol klazançlar diliyorum.

Selam ve saygılarımla,

Serhan

.

=====