

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu istişareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... istişare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen levent06r - 16 Oca 2013 05:41

griemas yazan:

selamlar uzun bi aradan sonra tekrar forumdayım yatırım amaçlı 5-10 içerisinde dönüşü olacak arsa bakmaktayım 120 000 tl tamamlayabiliyorum forumdaki sayfaları teker teker okuyup satış ilanlarında bakarak anladım ki yakın çevrelerde dodurga -karataş-mühye-yakupabdal gibi bu bölgeler yükünü almış görünüyor benim aradığım daha yükünü almamış bölgeler mesela doduganın devamı temelli istikametinde hangi bölgeler tercih edilmeli tam bölge adı vererek yardımcı olursanız sevinirim raylı sistemden bahsedilmiş bu bunu getiri olacak çok katlı izinli bölgeler nelerdir oralardan tarla almak daha mantıklı geliyor bana fikir ve düşüncelerinizi paylaşırsanız sevinirim teşekkürler

Selamlar sayın griemas.yükünü almış dediğiniz yerler (Dodurga -Karataş-Yakupabdal) 3 sene içinde minimum 2 kat daha değerlenecek yerler.

Dikkat ederseniz minimum diyorum..Abarttığımı düşünenler için küçük örnekler vereyim Tombakkayada geçen sene metresi 90 tlden satılan yerler şuan 175-200 tl,aynı şekilde Ovacık Haçıl bölgesinde geçen sene metresi 100 tlden satılan yerler şuan 165-200 tl,Yapracık Çal mevkiinde 45 tlden satılan yerler

şuan 100 tl.

Ben size bunlar gibi en az 10 tane daha örnek verebilirim ve Ankara'nın tüm bölgelerinin son 3 yıldaki fiyat artışlarını size sunabilirim.Bu saydığım yerlerden ovacık Haçıl imarlıdır ve 2013 sonuna kadar metresinin 250 tlyi geçeceğini düşünüyorum,kısa vadede bence mantıklı bir yatırım olur.

Önümüzdeki 3 sene içerisinde ise ben en büyük sıçramaları Dodurga,Elvan ve Belörenden bekliyorum...Bunların hepsi benim düşüncelerim,Hep birlikte izleyip görcez.

İşin üstadı Serhan Bey'de bu konuda fikirlerini paylaşırsa sevinirim.

saygılar

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen kağan - 16 Oca 2013 14:32

İyi günler Serhan Bey ve diğer forum yazarları.Sitenizi ilgiyle takip ediyorum.Verdiğiniz bilgiler çok gerçekten çok faydalı teşekkürler.Pursaklar-Saray bölgesi ile ilgili bilgilerinizi paylaşırsanız sevinirim.Edindiğim bilgilere göre Esenboğa- Kızılay güzergahına havaray yapımı için anlaşma imzalanmış, yine bu bölgede UPEM (Uluslararası polis eğitim merkezi) yapımı, oto galerilerinin saray bölgesine taşınması, uluslararası fuar alanı yapımı gibi projelere yakın oluşu, ayrıca saray bölgesinde 1,40 emsalli en az 12 kat ve en az 140 m2 lik daire planlı imar planlarının oluşu ve arsa fiyatlarının henüz artmamış olması, merkeze yakınlığı, havaalanına yakınlığı, ve site tarzı binalarda daire fiyatlarının 200.000+ olması vs sebeplerden bölge yatırım için uygun gibi gözüküyor. Sizlerin değerli fikirlerini merak ediyorum.

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen kayalp23 - 16 Oca 2013 17:20

İyi günler Serhan bey,

Siteye cook uzun zaman once uye olmama ragmen, is yogunlugu nedeniyle bir turlu girip inceleme firsatim olmamisti. Ancak son iki haftada forumun tamamini okudum ve gercekten faydali oldu. daha once hic bu islerle ilgisi olmamis birisi olarak bir hayli bilgi sahibi oldugumu soyleyebilirim. Bunun icin size ve foruma katkı veren tum arkadaslara cook tesekkur ederim. Gorevim nedeniyle yaza kadar Ankaraya donemeyecegim ve dondugumde de birikimimi arsa yatirimi olarak degerlendirmek istiyorum.

bu sure zarfında konu ile ilgili bilgi birikimimi artırmak adına sitenizi takip etmenin yanında ne gibi araştırma çalışmalarını yapmamı önerirsiniz..

ilgiyel takip etmeye devam edeceğim..

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 17 Oca 2013 11:03

Sayın levent06r;

Rica ederim. Bahsettiğiniz üzere Dodurga, Elvan, Yuva Susuz çizgisi beklentilerin çeşitli olduğu yerler arasında sayılabilir. Yatırım alanları açısından mukayese ettiğimizde kimi yerde imar çalışması başladığı için süratli yapılaşma beklentisi cazibe yaratabilmekte kimisinde ise vade daha uzun olmasına rağmen arazi üzerine planla yüklenen vizyonun çekiciliği ile daire fiyatlarının hayli yüksek seyretmesi cazip görülebilmektedir. Dolayısıyla bugün fiyat olarak daha süratli yükselen bir arazi nihayetinde tabloyu 200-250 bin liralık daire getirisiyle süsleyecekken bir diğer yerde fiyatlar daha uzun sürede yükselecek olsa da nihayetinde tabloyu 400-500+ bin liralık bir daire getirisi ile süsleyebilecektir diye düşünüyorum. Farklı bir noktadan bakış. Sağlıkla kalınız.

Selamlar

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 17 Oca 2013 11:31

Sayın kağan;

Rica ederim. Paylaşılan bilgiler yararlı oluyorsa ne mutlu. Havaalanı koridoru talep gören yerler arasındadır. Ankara da raylı sistemle desteklenecek kulvarlar ve yakın çevreleri uygun yatırım alanlarıdır diye düşünüyorum.

Selamlar

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 17 Oca 2013 11:50

Sayın kayalp23;

Olumlu düşünce ve ifadeleriniz için teşekkür ederim. Ankara da bulunamayacağınızı belirttiğiniz için forumların takibi dışında önerebileceğim fazlaca şey yok. Ankara ya döndüğünüzde beklentileriniz doğrultusunda plan pafta uydu üçgeni ile toprak üzerinden değerlendirmelerde bulunmanızın yararlı olacağını düşünüyorum. Nokta tesbitleriniz olursa bilgi belge anlamında destek olmaya çalışırım. Sağlıkla kalınız.

Selamlar

=====