

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen Murat - 14 Oca 2013 13:26

Merhaba Serhan bey,

İlk basta yeni yılınızı kutlar, 2013 un sağlıklı ve huzurlu bir yıl olmasını dilerim.

Size 2 bölge hakkında fikrinizi almak istiyorum.

1) Kazan ve etrafındaki imarlı arsalar 5 yıllık vadede nasıl gelişir

2) Aynı soru Temelli için de merak ediyorum

100 000 TL civarında bir yatırım yapmak istiyorum 5 ile 10 yıl arasında getiri beklentisindeyim.

Nereleri tavsiye edebilirsiniz. Yada imarlı yerine tarla daha mı karlı olur?

Bilgilerinizi bizimle paylaştığınız için sonsuz teşekkürler.

Selamlar

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emrah - 15 Oca 2013 12:24

hayrettin bey,

verdiğiniz bilgiler için teşekkürler..

toki'ye mesaj attım, cevap bekliyorum..

selamlar..

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 15 Oca 2013 12:34

Sayın Murat;

Teşekkür ederim. 2013 yılının sağlık mutluluk ve bolluk getirmesini diliyorum. Kazan civarı lojistik, konut, sair öneri ve uygulamalarıyla dikkat çekmektedir. Sonuçta planlı bir bölgedir. Yakın izlememekle birlikte önümüzdeki dönemde gelişimin devam edeceğini değerlendiriyorum. Temelli civarları da öneriler almıştır. Plan dahilinde olan yerler ile yakın çevrelerine yatırım yapmak mantıklı olabilir. Özellikle ana yerleşkeye mesafesi dikkate alındığında Çayyolundan Temelli istikametine doğru açılacak raylı sistem güzergahına yakın olmakta fayda var. Nacizane bir fikir. Sağlıkla kalınız.

Selamlar

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen tumeryan - 15 Oca 2013 14:02

02-12-2010, 11:40

Sayın tatumella;

Siz bir pay aldınız ve size karşı parselde bulunan bir hissedar şufa hakkını kullandıysa bu durumda sizin parselle ilişkiniz kalmayacağından ileriye yönelik olarak hisse alacaklara karşı şufa hakkınız olmayacaktır. Yada siz bir pay aldınız ve size karşı şufa hakkı kullanan olmadı çünkü önlemlerinizi aldınız diyelim. Bu durumda sizden sonra hisse alanlara karşı dilerseniz şufa hakkı kullanabilirsiniz. Tabii önlem almadılarsa.

Selamlar,

Serhan

merhabalar serhan bey.şufa hakkı konusu ile ilgili hisse net te bir çok yazı okudum fakat anlayamadığım bir şey var.çok ortaklı örneğin 50 kişilik bir arsada 250-300 metre kare bir yer satın alacağım . Yukarıdaki yazınızda önlemler aldıysanız sıkıntı çıkmaz diye yazmışsınız bu önlemler nelerdir? Ayrıca alınan arsadan imar geçtiğinde belediyelerin arsada % 40 kadar kesinti yapma olasılıkları varmış.Mesela benim almayı düşündüğüm yer 250-300 metre karelik bir yer.belediyenin % 40 kesmesi ile 150- 200 metre kareye düşecektir.bu durumda ben çok hisseli büyük bir arsadan kaç metre kare arsa almalıyım ki en az bir ev sahibi olabileyim.Bu iki sorumu cevaplayabilirseniz memnun olurum.Değerli katkılarınızdan dolayı teşekkür ederim.

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen 06cfr - 15 Oca 2013 14:38

merhaba serhan bey

toki şehitali ve ballıkuyumcuda 28.12.2012 tarihinde 2012/180160 ihale numarası ile zemin etüd ihalesi yapmış.bizim şehitali 11 numaralı parselde ve muhtelif şehitalinin diğer bölgelerinde yerlerimiz var.ihalenin yapıldığı bölgenin neresi olduğu hakkında bilgimiz yok.eğer siz böyle bir bilgiye sahipseniz yardımınızı bekliyorum.şimdiden çok teşekkür ederim...

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen aytaccetinkaya - 15 Oca 2013 17:23

Karsinizda mesa arazisi alacak sekilde Pet villalarının önünden geçmesi planlanan yol ve pet villalarının yasamkent dodurga cephesi tarafındaki alanlar.

=====